

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---|---------|------|--------------|-------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Общие указания | | | | | |
| | | | 1. Рабочая документация разработана на основании: - Договора №ДП-20-02-19 от 20.02.2019г.; - Задания на проектирование (Приложение №1к Договору №ДП-20-02-19 от 20.02.2019г.) | | | | | |
| | | | 2. Основные нормируемые условия для проектирования объекта: - уровень ответственности здания - нормальный (II); - степень огнестойкости здания - II; - класс функциональной пожарной опасности: - Ф1.3 многоквартирные жилые дома; - Ф5.2 - Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта; - класс конструктивной пожарной опасности - С0; - класс пожарной опасности строительных конструкций - К0; - климатический район строительства - 1В; - расчетная температура наибольшей холодной пятидневки - минус 37 ⁰ С; - расчетный вес снегового покрова - IV район (2,4 кПа/м²).; - нормативная ветровая нагрузка - III район (0,38 кПа/м²); - сейсмичность района строительства - до 6 баллов; - надежность электроснабжения - I, II категории; - глубина сезонного промерзания грунтов - 2,63 м; - зона влажности - сухая. | | | | | |
| | | | 3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого (жилого) этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 97,70. | | | | | |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 4. Основные нормативные документы, использованные при проектировании: - Федеральный закон №191-ФЗ "Градостроительный кодекс"; - Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2009 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; - Федеральный закон №384-ФЗ от 23 декабря 2009 г. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; - Федеральный закон №261-ФЗ от 11 ноября 2009 г. "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - Федеральный Закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. - «Правила землепользования и застройки города Новосибирска» - Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска (Постановление мэра №6920 от 31.12.2010 г). - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция); - Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта - СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; - СНиП 31-06-2012 (актуализированная редакция СНиП 31-05-2003, СНиП 31-06-2009) Общественные здания и сооружения; - СП 1.13130.2009...11.13130.2009 Своды правил (системы противопожарной защиты); - ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования; - СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001); - СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения; - СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей; - ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения; | | | | | |
| | | | 5. В случае выявления непредвиденных работ и решений при выполнении работ по чертежам данной марки, подрядчик обязан поставить в известность представителя технического надзора заказчика и уведомить проектную организацию - разработчика проекта. Для контроля качества строительно-монтажных работ при строительстве генподрядчиком следует предоставить акты на скрытые работы, в том числе: - устройство гидроизоляции фундаментов; - кирпичная кладка стен по этажам; армирование кладки; установка перемычек; - устройство деформационных швов; - антикоррозионная обработка металлических деталей; - установка оконных и дверных блоков; укладка подоконных блоков; - устройство основания под полы; устройство полов. | | | | | |
| | | | Акты на скрытые работы составлять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 "Организация строительства" (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004). | | | | | |
| | | | 6. Проект разработан для производства работ в летних условиях. Все работы должны выполняться по согласованному с Заказчиком и утвержденному проекту производства работ. При выполнении строительно-монтажных работ в зимнее время необходимо выполнять требования СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Техника безопасности в строительстве", СНиП II-22-81 "Каменные и армокаменные конструкции". Все работы должны выполняться по согласованному с Заказчиком и утвержденному проекту производства работ. | | | | | |
| | | | | | | СП-01-19-AP2 | | Лист |
| | | | | | | | | 1.2 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |