



г. Екатеринбург

{v8 ДатаДоговораПрописью}

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице представителя **Сурматова Тимура Рагунатовича**, действующего на основании доверенности от 28.06.2018 г., удостоверенной Пискуновой Викторией Анатольевной, нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области, и зарегистрированной в реестре за № 66/38-н/66-2018-5-768, с одной стороны, и

{v8 ПокупательФИО}, именуемый/ая/ые в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор участия в долевом строительстве (далее по тексту – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц осуществить строительство многоэтажного 8 секционного жилого дома переменной этажности со встроенными административными и офисными помещениями на 1-4 этажах, подземной одноуровневой автостоянкой (№1 по ГП), расположенного по адресу: **Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, улица Гастелло – переулоч Широкий** в составе квартала «Щербакова» планировочного района «Уктус-Правобережный», расположенного в квартале улиц Гастелло – Дальневосточная - Мраморская в Чкаловском районе г. Екатеринбурга (далее по тексту «Объект долевого строительства» или «Жилой дом»), и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать Участнику долевого строительства следующую квартиру (далее по тексту – Квартира): **{v8 КоличествоКомнат}-комнатную № {v8 НомерКвартиры} ({v8 НомерКвартирыПрописью}, номер строительный), площадью {v8 ПлощадьОбщая} кв.м., (в том числе: жилая комната площадью кв.м., жилая комната площадью кв.м., помещения вспомогательного назначения кв.м.) расположенную на {v8 Этаж} этаже 8-секционного жилого дома, секция {v8 БлокСекция}, имеется лоджия площадью кв.м. (не входит в общую площадь квартиры), а Участник долевого строительства обязуется своевременно уплатить обусловленную договором цену и принять Квартиру **в собственность** в соответствии с условиями настоящего договора.**

1.2. Квартира передается Участнику долевого строительства с выполнением следующих видов отделочных работ: штукатурка для монолитных стен; стяжка полов, в том числе полов лоджии (при наличии); окна с двойным стеклопакетом, в том числе на окнах лоджии (при наличии); балконные двери (при наличии лоджии); входная дверь; установка радиаторов; электроразводка; установка выключателей и электророзеток; установка приборов учета тепла, воды и электроэнергии. **Назначение объекта – жилое помещение.** Дом запроектирован на основе каркаса с монолитными пилонами, колоннами стенами, перекрытиями и ограждающими конструкциями из крупноформатных камней. Конструктивная система жилого дома по типу вертикальных несущих конструкций – каркасно-стеновая. По высоте конструктивная схема жилого здания – комбинированная (монолитные железобетонные стены подвала по периметру здания переходят в пилоны верхних этажей). Класс энергоэффективности – высокий. Класс сейсмостойкости – объект основного строительства. Общая площадь здания – 36662,6 кв.м. Количество этажей – 2, 9-16.

1.3. Проектная площадь Квартиры, указанная в п. 1.1 договора, может отличаться от окончательной (фактической) площади. В случае отличия фактической площади Квартиры от проектной в меньшую сторону не более чем на 5 %, Стороны взаимных претензий не имеют, а цена договора перерасчету не подлежит. Фактическая площадь Квартиры указывается в акте приема-передачи. В случае, если фактическая площадь Квартиры будет отличаться от проектной более чем на 5%, то цена Договора подлежит перерасчёту в размере разницы между фактической площадью и проектной площадью Квартиры с учетом 5% в большую или меньшую сторону.

1.4. Планировка Квартиры, ее расположение на этаже приведены в приложении №1 к договору.

1.5. Строительство Жилого дома Застройщик осуществляет на основании Разрешения на строительство RU 66302000-1107-2018 от 10.05.2018 года, на земельном участке площадью 8 708+/-33 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше, кадастровый номер **66:41:000000:103365**, который принадлежат Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.03.2018 г. сделана запись регистрации №66:41:000000:103365-66/001/2018-1.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора на момент подписания настоящего договора составляет: **{v8 СуммаДоговора} ({v8 СуммаДоговораПрописью})** и является неизменной. НДС не облагается. Цена договора определяется как размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства (создания) объекта долевого строительства.

2.2. Участник долевого строительства обязуется уплатить цену договора, указанную в п. 2.1 договора по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора в следующем порядке:

2.2.1. Первый платеж за объект долевого строительства в сумме **{v8 СуммаПлатежа1} ({v8 СуммаПлатежаПрописью1})** - Участник долевого строительства выплачивает за счет собственных средств путем открытия Участником долевого строительства безотзывного покрытого (депонированного) аккредитива в Уральском банке ПАО Сбербанк, **не позднее « » 2018 г.**

Все расходы, связанные с аккредитивом, несет Участник долевого строительства. Условием оплаты аккредитива является предоставление Застройщиком в Уральский банк ПАО Сбербанк копии Договора, зарегистрированного управлением ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области. Копия Договора может представляться

{v8 ДатаПлатежаПрописью25}.

2.3. Оплата за квартиру может быть внесена Участником долевого строительства досрочно, но не ранее даты государственной регистрации договора.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

3.1. Срок окончания строительства: второе полугодие 2018 года.

3.2. Срок получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию - второе полугодие 2018 года.

3.3. Передача Квартиры Участнику долевого строительства осуществляется по акту приема-передачи в течение 80 (восемидесяти) дней с момента получения разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию. Документом, удостоверяющим факт передачи Квартиры, является акт приема-передачи. Акт приема-передачи составляется по одному экземпляру для каждой из сторон, и один для Управления Росреестра по Свердловской области.

3.4. Застройщик обязуется в течение четырнадцати дней с момента наступления условий передачи, указанных в п. 3.3 договора, направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства Жилого дома и о готовности Квартиры к передаче, а также предупредить Участника долевого строительства о необходимости принятия Квартиры и о последствиях бездействия Участника долевого строительства. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку. В сообщении указывается срок начала передачи. Датой получения сообщения о завершении строительства является получение сообщения о завершении строительства Участником долевого строительства в отделении почтовой связи. В случае, если Участник долевого строительства не явится в отделение почтовой связи для получения сообщения о завершении строительства, датой получения сообщения о завершении строительства является дата поступления указанного сообщения в отделение почтовой связи.

3.5. Участник долевого строительства обязуется принять Квартиру до истечения срока окончания передачи.

3.6. Застройщик вправе досрочно передать, а Участник долевого строительства вправе досрочно принять Квартиру Участнику долевого строительства при условии полной оплаты цены договора. Для инициирования досрочной передачи Застройщик направляет сообщение Участнику долевого строительства.

3.7. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Квартиры (в т.ч. неявка Участника долевого строительства для приемки Квартиры, необоснованный отказ в подписании акта приема-передачи Квартиры, иное бездействие участника долевого строительства) в срок, установленный п. 3.3 настоящего договора по причинам, не зависящим от Застройщика, Участник долевого строительства считается принявшим объект долевого строительства. Кроме того, при неприятии квартиры в установленный настоящим договором срок Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку в размере 0,1% от цены настоящего договора за каждый день просрочки.

3.8. Наличие устранимых дефектов (несоответствий) приборов отопления, оконных блоков, дверей, а также иных видимых дефектов, позволяющих использовать объект долевого строительства в соответствии с его назначением (с учетом п.1.3 настоящего Договора, т.е. не препятствующих выполнению ремонтных отделочных работ), не является основанием отказа Участника долевого строительства от подписания акта приема-передачи. В случае выявления таких дефектов Стороны указывают их перечень в акте приема-передачи для устранения Застройщиком.

3.9. Срок передачи квартиры Участнику долевого строительства может быть изменен по взаимному соглашению сторон.

3.10. После получения акта приема-передачи, Участник долевого строительства самостоятельно выполняет все действия, необходимые для осуществления регистрации права собственности на Квартиру.

3.11. В случае неполной оплаты Участником долевого строительства цены настоящего договора Застройщик не передает объект долевого строительства до момента исполнения Участником долевого строительства обязательства по оплате цены настоящего договора в полном объеме. Такое отсутствие передачи объекта долевого строительства не является неисполнением обязательства по передаче объекта долевого строительства.

4. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

4.1. Гарантийный срок на основные (капитальные) конструкции составляет 5 (пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется с даты получения Застройщиком разрешения на ввод эксплуатацию.

4.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Жилого дома устанавливается в 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объектов долевого строительства, расположенных в Жилом доме.

4.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры и ее частей, в частности оконных блоков и дверей, устанавливаемых в соответствии с п. 1.3 договора, если такие недостатки (дефекты) произошли вследствие нормального износа частей объекта долевого строительства, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами. В случае обнаружения недостатков в Квартире Участник долевого строительства обязан письменно обратиться к Застройщику, предъявив при этом копию свидетельства о праве собственности, копию договора, копию акта приема-передачи на Квартиру и документы, обосновывающие заявленные требования.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения, дополнительные соглашения, протоколы и приложения к Настоящему договору подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Настоящего договора.

Условия настоящего договора могут быть изменены или дополнены по соглашению сторон, оформленному в письменном виде, подписанному уполномоченными представителями сторон и зарегистрированному в установленном порядке.

5.2. Участник долевого строительства обязуется после завершения строительства Жилого дома выбрать один из способов управления многоквартирным домом, предусмотренных ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.3. Участник долевого строительства обязуется возмещать расходы Застройщика на оплату теплоснабжения, электроснабжения и иные расходы по содержанию Жилого дома пропорционально площади Квартиры на основании представленных Застройщиком счетов с момента принятия Квартиры по акту приема-передачи/одностороннему акту и до момента заключения договоров на теплоснабжение, энергоснабжение, на обслуживание с управляющей организацией (ТСЖ) в течение десяти календарных дней с даты выставления счета Застройщиком.

5.4. Участник долевого строительства вправе передать свои права и обязанности по договору третьим лицам с

письменного согласия Застройщика, при условии предварительного уведомления, и только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства до момента подписания сторонами акта приема-передачи Квартиры. В случае, если Участник долевого строительства уступил свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу в отсутствие письменного согласия Застройщика, Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику штраф в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.

5.5. С момента подписания договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка сторон, противоречащие условиям договора, утрачивают силу и не могут использоваться сторонами в качестве доказательства в случае спора и для толкования текста договора.

5.6. Участник долевого строительства несет в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, регистрацией изменений настоящего Договора и уступки прав требований по Договору в регистрирующем органе.

5.7. Участник долевого строительства должен присутствовать на всех мероприятиях, требующих его личного участия, подписывать все необходимые документы, требующиеся для оформления права собственности на Квартиру.

5.8. Адресом Участника долевого строительства для направления ему корреспонденции по настоящему договору является адрес регистрации. В случае изменения адреса или иных реквизитов Участника долевого строительства, указанных в договоре, последний обязан письменно уведомить Застройщика в трёхдневный срок с момента такого изменения. В случае нарушения Участником долевого строительства указанной обязанности корреспонденция, направленная по указанному в настоящем пункте адресу, считается отправленной надлежащим образом. Все затраты, вызванные переоформлением документов в связи с несоблюдением Участником долевого строительства обязанности по извещению Застройщика, предусмотренной настоящим пунктом, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику.

5.9. Регистрация права собственности Участника долевого строительства на Квартиру осуществляется Участником долевого строительства самостоятельно и за свой счет.

5.10. Подписанием настоящего договора Участник выражает свое согласие на государственную регистрацию настоящего Договора за свой счет силами Застройщика.

Для государственной регистрации настоящего договора Участник долевого строительства обязуется предоставить Застройщику:

- нотариально удостоверенное согласие супруга/ супруги (при наличии) на заключение настоящего Договора;
- нотариальную копию свидетельства о заключении брака (при зарегистрированном браке)/ брачного договора
- нотариальную копию свидетельства о расторжении брака, заявление об отсутствии зарегистрированного брака (в случае, если Участник не состоял в брачных отношениях), а также иные документы, подтверждающие отсутствие брачных отношений
- нотариально оформленную доверенность для представления его интересов в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по вопросам государственной регистрации настоящего договора, всех приложений, изменений и дополнений к нему (протоколов, дополнительных соглашений и др.), с правом получения зарегистрированного договора участия в долевом строительстве, с правом оплаты регистрационных сборов от имени и за счет Участника долевого строительства. Данная доверенность оформляется на лиц, указанных в перечне, предоставленном Застройщиком.
- иные необходимые для государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии документы.

Участник долевого строительства может выдать нотариальную доверенность для представления его интересов в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по вопросам регистрации права собственности на жилое помещение. Услуги по регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру) оказываются по отдельному соглашению и в стоимость данного договора не входят. В стоимость настоящего договора не входит также оплата всех необходимых сборов и пошлин. При условии заключения соответствующего отдельного договора между Застройщиком и Участником долевого строительства, Застройщиком осуществляется государственная регистрация права собственности Участника долевого строительства на указанное в п. 1.1. настоящего договора жилое помещение в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.11. Участник долевого строительства до момента подписания акта приема-передачи не вправе производить без письменного согласия Застройщика любые работы, направленные на изменение архитектурных решений, предусмотренных проектом, в том числе: производить перепланировку Квартиры, устанавливать какие-либо ограждения, замену строительных конструкций, отопительных приборов, замену трубопроводов и электропроводки; выполнять работы, влекущие изменение конструкции пола, нарушающие установленные нормы звукоизоляции; выполнять любые работы, влекущие изменение фасада Жилого дома, в том числе: установка кондиционера, замена окон, производство остекления, не предусмотренного проектом, покраска и т.п., а также любые иные работы, выполнение которых предварительно не согласовано с Застройщиком и влечет изменение проектных решений.

В случае если Участником долевого строительства были произведены изменения конструктивных элементов или производство указанных работ, Участник долевого строительства обязан своими силами и за свой счет в 10-дневный срок с момента получения соответствующего требования Застройщика вернуть Квартиру в первоначальное состояние и уплатить Застройщику штраф в размере 10% от цены договора, указанной в п. 2.1. настоящего договора. В случае нарушения срока, установленного настоящим пунктом, Застройщик вправе самостоятельно привести Квартиру в первоначальное состояние, при этом помимо штрафа, установленного настоящим пунктом, Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику убытки, вызванные приведением Квартиры в первоначальное состояние.

5.12. Участник долевого строительства после ввода Жилого дома в эксплуатацию не вправе осуществлять любые работы, направленные на изменение архитектурных решений, предусмотренных проектом, в том числе: установка кондиционера, замена окон, производство остекления, не предусмотренного для данного Жилого дома, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, изменение художественной подсветки.

5.13. Участник долевого строительства перед подписанием настоящего договора обязан представить Застройщику согласие заинтересованных лиц на совершение сделки.

5.14. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что земельный участок под Объектом долевого строительства может быть изменен по результатам межевания и постановки на кадастровый учет, при этом площадь земельного участка может быть увеличена или уменьшена. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что

многоквартирный дом может быть изменен по результатам изменения проектной документации, при этом площадь дома может быть увеличена или уменьшена. Участник долевого строительства дает свое согласие на замену предмета залога (земельного участка) на земельный участок, возникший в результате межевания, и на замену предмета залога (дома) на измененный согласно проекту многоквартирный дом. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что разрешенное использование земельного участка под Объектом долевого строительства может быть изменено.

5.15. Участник долевого строительства согласен с тем, что право собственности на земельный участок под Объектом долевого строительства может быть передано в залог третьим лицам, передано третьим лицам по выбору Застройщика.

Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что объект незавершенного строительства, расположенный на указанном земельном участке, может быть передан Застройщиком в залог третьим лицам по выбору Застройщика.

5.16. Любые действия с земельным участком, а также действия по регистрации Застройщиком прав на строящийся объект незавершенного строительства, действия в отношении объекта незавершенного строительства, не влекут изменения либо прекращения обязательств, связанных с передачей Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

5.17. Участник долевого строительства подписанием договора дает свое согласие на обработку, хранение, использование и передачу своих персональных данных.

5.18. Способом обеспечения исполнения обязательств по Договору в соответствии со статьями 12.1-15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ наряду с залогом в порядке, установленном статьями 13-15 указанного Федерального закона, является Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение Участником долевого строительства срока уплаты цены договора, указанной в п. 2.1, договора, Застройщик вправе требовать уплаты Участником долевого строительства неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение Застройщиком срока передачи Квартиры, предусмотренного п. 3.3 настоящего договора, Участнику долевого строительства, последний вправе требовать уплаты Застройщиком неустойки в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день исполнения обязательства, от цены договора за каждый день просрочки. Если Участником долевого строительства является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка уплачивается Застройщиком в двойном размере.

6.3. Все споры по договору разрешаются в обязательном претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 60 календарных дней со дня получения. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в Железнодорожный районный суд г. Екатеринбурга, либо Арбитражный суд Свердловской области в соответствии с подведомственностью.

6.4. В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», при условии, что в отношении настоящего договора зарегистрировано либо имеется какое-либо обременение (например, ипотека), Участник долевого строительства обязуется своими силами и за свой счет обеспечить государственную регистрацию прекращения такого обременения до момента направления Застройщику уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора, и принять все меры, необходимые для прекращения такого обременения.

Односторонний отказ Застройщика от исполнения обязательств по Договору возможен в случае систематического нарушения Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца.

6.5. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение данного договора, если докажет, что это было вызвано действием непреодолимой силы, то есть форс-мажорными обстоятельствами. К ним относятся чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера; военные действия и блокада; массовые беспорядки и групповые правонарушения; пожары и наводнения; сложные климатические условия для данной местности, при которых строительные работы не производятся.

6.6. Застройщик не несет ответственности за безопасность Участника долевого строительства в случае самовольного проникновения Участника долевого строительства на строительную площадку для посещения строящегося дома без сопровождения представителя со стороны Застройщика, ответственного за безопасное ведение работ, и без средств индивидуальной защиты (каска).

6.7. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору или в связи с ним, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они были вызваны причинами, за которые отвечает другая Сторона.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.2. Договор действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

7.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон, и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

7.4. Договор считается полностью исполненным:

- со стороны Застройщика – с момента подписания сторонами акта приема-передачи квартиры или иного документа о передаче.

- со стороны Участника долевого строительства – с момента оплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами акта приема-передачи квартиры или иного документа о передаче.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, в иных случаях прямо установленных договором, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.2. Односторонний отказ от исполнения договора допускается только в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В случае отказа Участника долевого строительства от исполнения настоящего договора по иным основаниям Застройщик вправе удержать из подлежащей возврату Участнику долевого строительства суммы штраф в размере 5% от цены договора

8.3. В случае расторжения договора, полученные в счет оплаты договора денежные средства, причитающиеся Участнику долевого строительства при расторжении договора, Участник долевого строительства поручает Застройщику направлять на счет Участника долевого строительства, указанный в заявлении, в срок не позднее шести месяцев с момента заключения соглашения о расторжении.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик

ООО «Брусника. Екатеринбург»

Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург,

Ул. Малышева, д.51, 37 этаж, оф. 37/05

Фактический адрес: 620075, г. Екатеринбург,

Ул. Малышева, д.51, 37 этаж, оф. 37/05

ИНН: 6671382990/ КПП 668501001

ОГРН 1116671018958

р/сч: 40702810316540030182

УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург

БИК 046577674

кор/сч: 30101810500000000674

представитель по доверенности

№ 66/38-н/66-2018-5-768 от 28.06.2018 г.

Участник долевого строительства

{v8 ПокупательФИО1}

Дата рождения: {v8 ПокупательДатаРожденияПрописью1}

Место рождения: {v8 ПокупательМестоРождения1}

{v8 ПокупательВидДокумента1} {v8

ПокупательСерияНомерПаспорта1}

Выдан {v8 ПокупательКемВыданПаспорт1}, {v8

ПокупательДатаВыдачиПаспортаПрописью1}

Зарегистрирован по адресу: {v8

ПокупательАдресПоПрописке1}

Тел.: {v8 ПокупательКонтактныйТелефон1}

ИНН: {v8 ПокупательИННКлиента1}

Email: {v8 ПокупательEmail1}

_____/Т.Р.Сурматов /

м.п.

{v8 ПокупательФИО1}/_____/



План квартиры № {v8 НомерКвартиры} площадью {v8 ПлощадьОбщая} кв.м. на {v8 Этаж} этаже секции {v8 БлокСекция} многоэтажного 8 секционного жилого дома переменной этажности со встроенными административными и офисными помещениями на -1, 1-3 этажах, подземной двухуровневой автостоянкой (№1 по ГП), расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, улица Гастелло – переулок Широкий.

Застройщик / _____ /

Участник долевого строительства {v8 ПокупательФИО1} / _____ /