

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный многосекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1,2 по ПЗУ), «I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек - Войкова - пер. Ристланда», по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Стачек-пер. Механический

№ 66-000750 по состоянию на 21.06.2019

Дата подачи декларации: 21.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника". Специализированный застройщик"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Брусника"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мальшева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 37/05;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)3000404
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ekaterinburg.brusnika.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор Общества с ограниченной ответственностью "Брусника. Управляющее Бюро"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Северный квартал
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6671382990
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.4	Голосов в органе управления: 0,09 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Строительство и девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,91 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,90 %
	3.4.6	СНИЛС: 061-688-551 88
	3.4.7	ИНН: 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №01 от 05.07.2018 года
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 9-18-этажный 7-секционный жилой дом с офисными помещениями на 1-ом этаже (№1 и №2 по ГП) и встроенно-пристроенной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новаторов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Новаторов
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-4606-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями офисов на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новаторов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8в;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Новаторов
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-977-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 12 секционный жилой дом переменной этажности (№1 по ПЗУ1) со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах секции №2,8,9,10,11,12, со встроенным нежилым помещением районного узла связи в подвале секции №6, секция-вставка №4 - трансформаторная подстанция
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лучистая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Солнечный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-557-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 6-секционный жилой дом с нежилыми помещениями (№1 по ГП), с трассой электрокабеля и теплотрассой в пределах отведенного земельного участка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евгения Савкова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 31;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Суходольский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-4721-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: шестисекционный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями - 2 очередь строительства по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Суходольская - Ландау - Ручейная в составе Жилой застройки в границах улиц Суходольская-Ландау-Ручейная в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Суходольская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: квартал Суходольский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66302000-1352-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 10 секционный жилой дом с офисными помещениями на первом этаже секции №6, с офисной секцией №5 (№1 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Счастливая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Солнечный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66302000-1342-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 635 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 607 067 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 119 846 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Стачек
--	-------	--------------------------------------

	9.2.10	Дом: 68
--	--------	-------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Стачек -пер. Механический
--	--------	---

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 884 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 924,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 441,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21366,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр комплексных инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительное проектирование "КУБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-004843-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-013391-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Северный квартал
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1485-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Брусника. Специализированный застройщик
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:109259
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6019.00
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В проектной документации представлен расчет и предусмотрено размещение придомовых площадок общей площадью 929 м.кв. в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области. Во дворе проектируемого жилого комплекса предусмотрены детские площадки (А1, А2), площадка для отдыха взрослых (Б). Предусмотрены велодорожки (В) площадью 432 м.кв. Подъезд к жилому комплексу предусмотрен от существующей ул. Стачек. Проектными решениями обеспечен доступ в дворовое пространство для специальной техники (с корая, аварийные службы, МЧС). Жилой комплекс ограничен магистральной улицей районного значения - ул. Стачек и местным проездом (ул. Каширская). Улицы обеспечивают транспортную и пешеходную связь между различными зонами в пределах проектируемого района и имеют выход на магистральную улицу общегородского значения проспект Космонавтов и ул. Старых Большевиков. Для обеспечения транспортных и пешеходных связей в пределах границ земельного участка и в «красных» линиях запроектированы тротуары шириной 3,0-5,50 м и проезд к подземной автостоянке, шириной 6,50 м. В проекте предложена организация пешеходных подходов к существующему перекрестку ул. Стачек - местный проезд (ул. Каширская). Остановка общественного транспорта (автобус, троллейбус, метрополитен) расположена в радиусе 500 м на пересечении проспекта Космонавтов и ул. Старых Большевиков, остановка трамвая расположена по ул. Старых Большевиков. Проектируемые проезды, разворотные площадки, автостоянки и тротуары предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, укрепленным бортовым камнем. Максимальный продольный уклон по проездам, тротуарам и велодорожкам запроектирован не более 50%. Максимальный поперечный уклон не превышает 30%.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В проектной документации выполнен расчет количества парковочных мест для проектируемого жилого комплекса (для 412 жителей) с нежилыми помещениями (для 75 сотрудников). Общее расчетное число машиномест составляет 209 шт., в том числе 2 м/м для инвалидов-колясочников. Проектными решениями предусмотрено устройство автостоянок общей емкостью 110 м/м. На открытых автостоянках предусмотрено 16 м/м, из них 2 м/м для инвалидов. В подземной автостоянке размещено 94 м/м. Вне границ участка размещены 99 м/м (в радиусе пешеходной доступности 1500,0 м).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Въезд на дворовую территорию для специального транспорта предусмотрен со стороны ул. Стачек и со стороны пер. Механический. На дворовой территории запроектированы детские площадки, площадка для отдыха взрослых; предусмотрено озеленение, пешеходные дорожки и проезд для пожарной техники.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В проектной документации выполнен расчет накопления бытовых отходов и определено количество контейнеров для его складирования. В соответствии с расчетом общее количество отходов в за сутки составляет 1,80 м.куб. Проектной документацией предусмотрено размещение одной площадки ТБО совместно с отсеком для крупногабаритных отходов. На площадке предусмотрено размещение 2-х загубленных мусорных контейнеров (емкостью по 3 м.куб.)

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом не предусматривается снос зеленых насаждений. Озеленение территории двора и прилегающей территории по периметру.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения в проектной документации предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Благоустройство придомовой территории учитывает потребности инвалидов в соответствии с требованиями нормативных документов. Проектными решениями предусмотрено понижение бортового камня в местах пересечения пешеходного тротуара с проезжей частью. Для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята по рекомендациям Екатеринбургской городской общественной организации инвалидов колясочников «Свободное движение» не более 0,02 м. В проектной документации применены различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения, применены малые архитектурные формы с учетом ограниченных возможностей людей (скамьи со спинками и подлокотниками). Для обеспечения безопасного движения ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия приняты в соответствии с требованиями нормативных документов. Уровень дворовой территории соответствует отметке пола 1 этажа, что позволяет обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп населения во все секции. Доступ к дворовой территории осуществляется с прилегающих улиц и проездов. В проектной документации для МГН предусмотрено 2 машино-места на открытой парковке. Габаритные размеры машино-места для инвалидов приняты 3,60х6,00 м. Все места оборудуются специальной разметкой и соответствующими дорожными знаками.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающих улиц и дорог запроектировано светодиодными светильниками на кронштейнах на металлических опорах освещения PL1016A, PL10135A, LL12108A, имеющих высоту крепления светильников 6, 3,5, 0,6 метров соответственно. Управление наружным освещением реализовано с помощью ящика управления освещением серия ЯУО 9603 с фотореле. Подключение сети от ТП-проект. В соответствии с требованиями п.5.1.8 СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» к сети аварийного (эвакуационного) освещения подключены световые указатели: - эвакуационных выходов на каждом этаже; - путей движения автомобилей; - мест установки и соединительных головок для подключения пожарной техники; - мест установки внутренних пожарных кранов и огнетушителей; - мест расположения наружных гидрантов (на фасаде сооружения)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Мероприятия по благоустройству территории предусмотрено: - устройство открытых гостевых автостоянок Д1, Д2, Д3, на 4, 4, и 8 м/м соответственно с покрытием из асфальтобетона; - устройство пешеходных тротуаров по периметру участка жилого дома; - устройство тротуаров и площадок во дворе; - озеленение территории двора и прилегающей территории по периметру. В качестве покрытий используется: - покрытие ПД-4* (асфальтобетонное) - проезд к подземной автостоянке; - покрытие ПТ-2 (асфальтобетонное) - велодорожка, отмостка, площадка ТБО; - покрытие Тип 1 (бетонная плитка) - тротуары, дорожки, площадки, парковки; - покрытие Тип 2 (дощатый настил) - террасы.</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16651/2-5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/190р-1513
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16651/2-5
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 218-2017-176-2018			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.11.2020			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Интек"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 120			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 106			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1.1.1	Жилое помещение	1-2	1	126.1	3
1.2.1	Жилое помещение	2	1	80.30000000000001	3

1.2.2	Жилое помещение	2	1	40.8	1
1.2.3	Жилое помещение	2	1	91.60000000000001	3
1.3.1	Жилое помещение	3	1	31.7	1
1.3.2	Жилое помещение	3	1	44.7	1
1.3.3	Жилое помещение	3	1	40.699999999999996	1
1.3.4	Жилое помещение	3	1	19.9	1
1.3.5	Жилое помещение	3	1	19.9	1
1.3.6	Жилое помещение	3	1	61.3	2
1.3.7	Жилое помещение	3	1	57.7	2
1.4.1	Жилое помещение	4	1	30.4	1
1.4.2	Жилое помещение	4	1	44.3	1
1.4.3	Жилое помещение	4	1	39.7	1
1.4.4	Жилое помещение	4	1	19.9	1
1.4.5	Жилое помещение	4	1	19.9	1
1.4.6	Жилое помещение	4	1	61.6	2
1.4.7	Жилое помещение	4	1	56.99999999999999	2
1.5.1	Жилое помещение	5	1	31.7	1
1.5.2	Жилое помещение	5	1	44.2	1
1.5.3	Жилое помещение	5	1	40.699999999999996	1
1.5.4	Жилое помещение	5	1	19.9	1
1.5.5	Жилое помещение	5	1	19.9	1
1.5.6	Жилое помещение	5	1	61.6	2
1.5.7	Жилое помещение	5	1	57.7	2
1.6.1	Жилое помещение	6	1	31.200000000000003	1
1.6.2	Жилое помещение	6	1	43.8	1
1.6.3	Жилое помещение	6	1	40.4	1
1.6.4	Жилое помещение	6	1	19.5	1
1.6.5	Жилое помещение	6	1	18.8	1
1.6.6	Жилое помещение	6	1	61.2	2
1.6.7	Жилое помещение	6	1	57.300000000000004	2
1.7.1	Жилое помещение	7	1	31.200000000000003	1
1.7.2	Жилое помещение	7	1	43.8	1
1.7.3	Жилое помещение	7	1	39.800000000000004	1
1.7.4	Жилое помещение	7	1	19.5	1
1.7.5	Жилое помещение	7	1	19.5	1
1.7.6	Жилое помещение	7	1	61.100000000000016	2
1.7.7	Жилое помещение	7	1	57.199999999999996	2
1.8.1	Жилое помещение	8	1	105.50000000000001	3
1.8.2	Жилое помещение	8	1	75.6	2
1.8.3	Жилое помещение	8	1	111.50000000000001	3
1.9.1	Жилое помещение	9	1	80.10000000000001	2
1.9.2	Жилое помещение	9	1	68.8	1
1.9.3	Жилое помещение	9	1	73.9	1

1.9.4	Жилое помещение	9	1	80.30000000000001	2
2.1.1	Жилое помещение	1-2	2	116.29999999999998	3
2.1.2	Жилое помещение	1-2	2	110.4	3
2.1.3	Жилое помещение	1-2	2	106	2
2.2.1	Жилое помещение	2	2	64.9	2
2.2.2	Жилое помещение	2	2	67.6	2
2.3.1	Жилое помещение	3	2	31.7	1
2.3.2	Жилое помещение	3	2	44.4	1
2.3.3	Жилое помещение	3	2	40.9	1
2.3.4	Жилое помещение	3	2	19.9	1
2.3.5	Жилое помещение	3	2	19.9	1
2.3.6	Жилое помещение	3	2	39.900000000000006	1
2.3.7	Жилое помещение	3	2	44.4	1
2.3.8	Жилое помещение	3	2	31.7	1
2.4.1	Жилое помещение	4	2	31.7	1
2.4.2	Жилое помещение	4	2	44.4	1
2.4.3	Жилое помещение	4	2	39.900000000000006	1
2.4.4	Жилое помещение	4	2	19.9	1
2.4.5	Жилое помещение	4	2	19.9	1
2.4.6	Жилое помещение	4	2	40.9	1
2.4.7	Жилое помещение	4	2	44.4	1
2.4.8	Жилое помещение	4	2	30.4	1
2.5.1	Жилое помещение	5	2	30.6	1
2.5.2	Жилое помещение	5	2	44.4	1
2.5.3	Жилое помещение	5	2	40.9	1
2.5.4	Жилое помещение	5	2	19.9	1
2.5.5	Жилое помещение	5	2	19.9	1
2.5.6	Жилое помещение	5	2	40.8	1
2.5.7	Жилое помещение	5	2	44.4	1
2.5.8	Жилое помещение	5	2	31.7	1
2.6.1	Жилое помещение	6	2	31.200000000000003	1
2.6.2	Жилое помещение	6	2	44	1
2.6.3	Жилое помещение	6	2	40.5	1
2.6.4	Жилое помещение	6	2	19.5	1
2.6.5	Жилое помещение	6	2	19.5	1
2.6.6	Жилое помещение	6	2	39.9	1
2.6.7	Жилое помещение	6	2	43.5	1
2.6.8	Жилое помещение	6	2	31.200000000000003	1
2.7.1	Жилое помещение	7	2	31.200000000000003	1
2.7.2	Жилое помещение	7	2	44	1
2.7.3	Жилое помещение	7	2	40	1
2.7.4	Жилое помещение	7	2	19.5	1
2.7.5	Жилое помещение	7	2	19.5	1

2.7.6	Жилое помещение	7	2	40.5	1
2.7.7	Жилое помещение	7	2	44	1
2.7.8	Жилое помещение	7	2	31.200000000000003	1
2.8.1	Жилое помещение	8	2	108	3
2.8.2	Жилое помещение	8	2	70.30000000000001	2
2.8.3	Жилое помещение	8	2	107.10000000000001	3
2.9.1	Жилое помещение	9	2	115.2	3
2.9.2	Жилое помещение	9	2	81.6	2
2.9.3	Жилое помещение	9	2	102.00000000000001	2
3.1.1	Жилое помещение	1-2	3	118.50000000000003	2
3.2.1	Жилое помещение	2	3	45.5	1
3.2.2	Жилое помещение	2	3	56.1	2
3.2.3	Жилое помещение	2	3	82.20000000000002	2
3.2.4	Жилое помещение	2	3	72.00000000000001	2
3.3.1	Жилое помещение	3	3	57.4	2
3.3.2	Жилое помещение	3	3	47	1
3.3.3	Жилое помещение	3	3	40.00000000000001	1
3.3.4	Жилое помещение	3	3	40.900000000000006	1
3.3.5	Жилое помещение	3	3	61.20000000000001	2
3.3.6	Жилое помещение	3	3	71.5	2
3.4.1	Жилое помещение	4	3	56.8	2
3.4.2	Жилое помещение	4	3	46.800000000000004	1
3.4.3	Жилое помещение	4	3	40.9	1
3.4.4	Жилое помещение	4	3	40.900000000000006	1
3.4.5	Жилое помещение	4	3	60.9	2
3.4.6	Жилое помещение	4	3	70.80000000000001	2
3.5.1	Жилое помещение	5	3	55.900000000000006	2
3.5.2	Жилое помещение	5	3	46.00000000000001	1
3.5.3	Жилое помещение	5	3	40.900000000000006	1
3.5.4	Жилое помещение	5	3	40.5	1
3.5.5	Жилое помещение	5	3	61.4	2
3.5.6	Жилое помещение	5	3	71.60000000000001	2
3.6.1	Жилое помещение	6	3	92.4	3
3.6.2	Жилое помещение	6	3	53.4	1
3.6.3	Жилое помещение	6	3	81.49999999999999	2
3.6.4	Жилое помещение	6	3	95.30000000000001	3
3.7.1	Жилое помещение	7	3	135.8	3
3.7.2	Жилое помещение	7	3	78.8	1
3.7.3	Жилое помещение	7	3	103.3	1
3.7.4	Жилое помещение	7	3	163.1	2
4.1.1	Жилое помещение	1-2	4	112.50000000000001	2
4.1.2	Жилое помещение	1-2	4	117.80000000000001	2
4.2.1	Жилое помещение	2	4	63.00000000000001	2

4.2.2	Жилое помещение	2	4	68.5	2
4.3.1	Жилое помещение	3	4	80.60000000000001	2
4.3.2	Жилое помещение	3	4	40.8	1
4.3.3	Жилое помещение	3	4	40.800000000000004	1
4.3.4	Жилое помещение	3	4	87.30000000000001	3
4.4.1	Жилое помещение	4	4	80	3
4.4.2	Жилое помещение	4	4	41.1	1
4.4.3	Жилое помещение	4	4	40.800000000000004	1
4.4.4	Жилое помещение	4	4	87.9	3
4.5.1	Жилое помещение	5	4	80.5	2
4.5.2	Жилое помещение	5	4	40.900000000000006	1
4.5.3	Жилое помещение	5	4	40.5	1
4.5.4	Жилое помещение	5	4	87.9	3
4.6.1	Жилое помещение	6	4	58.5	1
4.6.2	Жилое помещение	6	4	60.7	2
4.6.3	Жилое помещение	6	4	77.30000000000001	2
4.6.4	Жилое помещение	6	4	49.599999999999994	1
4.7.1	Жилое помещение	7	4	139.6	3
4.7.2	Жилое помещение	7	4	105.6	1
4.7.3	Жилое помещение	7	4	117.3	2
5.2.1	Жилое помещение	2	5	88.7	3
5.2.2	Жилое помещение	2	5	62	2
5.2.3	Жилое помещение	2	5	46.800000000000004	1
5.2.4	Жилое помещение	2	5	69.2	2
5.2.5	Жилое помещение	2	5	83.10000000000001	2
5.3.1	Жилое помещение	3	5	67.8	2
5.3.2	Жилое помещение	3	5	40.800000000000004	1
5.3.3	Жилое помещение	3	5	63.20000000000001	2
5.3.4	Жилое помещение	3	5	22.6	1
5.3.5	Жилое помещение	3	5	22.6	1
5.3.6	Жилое помещение	3	5	46.3	1
5.3.7	Жилое помещение	3	5	83.80000000000001	2
5.4.1	Жилое помещение	4	5	68.10000000000001	2
5.4.2	Жилое помещение	4	5	40.800000000000004	1
5.4.3	Жилое помещение	4	5	63.8	2
5.4.4	Жилое помещение	4	5	22.6	1
5.4.5	Жилое помещение	4	5	22.6	1
5.4.6	Жилое помещение	4	5	45.4	1
5.4.7	Жилое помещение	4	5	83.80000000000001	2
5.5.1	Жилое помещение	5	5	67.8	2
5.5.2	Жилое помещение	5	5	40.800000000000004	1
5.5.3	Жилое помещение	5	5	63.800000000000004	2
5.5.4	Жилое помещение	5	5	22.099999999999998	1

5.5.5	Жилое помещение	5	5	22.6	1
5.5.6	Жилое помещение	5	5	46.099999999999994	1
5.5.7	Жилое помещение	5	5	83.4	2
5.6.1	Жилое помещение	6	5	66.5	2
5.6.2	Жилое помещение	6	5	40.400000000000006	1
5.6.3	Жилое помещение	6	5	63.8	2
5.6.4	Жилое помещение	6	5	22.099999999999998	1
5.6.5	Жилое помещение	6	5	22.099999999999998	1
5.6.6	Жилое помещение	6	5	45.99999999999999	1
5.6.7	Жилое помещение	6	5	83.4	2
5.7.1	Жилое помещение	7	5	65.4	2
5.7.2	Жилое помещение	7	5	39.300000000000004	1
5.7.3	Жилое помещение	7	5	61.800000000000004	2
5.7.4	Жилое помещение	7	5	22	1
5.7.5	Жилое помещение	7	5	22.2	1
5.7.6	Жилое помещение	7	5	46.8	1
5.7.7	Жилое помещение	7	5	80.49999999999999	2
5.8.1	Жилое помещение	8	5	58.6	2
5.8.2	Жилое помещение	8	5	34.4	1
5.8.3	Жилое помещение	8	5	55.099999999999994	2
5.8.4	Жилое помещение	8	5	41.9	1
5.8.5	Жилое помещение	8	5	43.699999999999996	1
5.8.6	Жилое помещение	8	5	73.89999999999999	2
5.9.1	Жилое помещение	9	5	67.8	2
5.9.2	Жилое помещение	9	5	40.400000000000006	1
5.9.3	Жилое помещение	9	5	63.400000000000006	2
5.9.4	Жилое помещение	9	5	22	1
5.9.5	Жилое помещение	9	5	22	1
5.9.6	Жилое помещение	9	5	45.99999999999999	1
5.9.7	Жилое помещение	9	5	83.4	2
5.10.1	Жилое помещение	10	5	68.200000000000002	2
5.10.2	Жилое помещение	10	5	40.5	1
5.10.3	Жилое помещение	10	5	63.8	2
5.10.4	Жилое помещение	10	5	22.099999999999998	1
5.10.5	Жилое помещение	10	5	22.2	1
5.10.6	Жилое помещение	10	5	45.99999999999999	1
5.10.7	Жилое помещение	10	5	83.69999999999999	2
5.11.1	Жилое помещение	11	5	68.200000000000002	2
5.11.2	Жилое помещение	11	5	40.5	1
5.11.3	Жилое помещение	11	5	64.5	2
5.11.4	Жилое помещение	11	5	21.599999999999998	1
5.11.5	Жилое помещение	11	5	22.2	1
5.11.6	Жилое помещение	11	5	45.99999999999999	1

5.11.7	Жилое помещение	11	5	84.6	2
5.12.1	Жилое помещение	12	5	67.8	2
5.12.2	Жилое помещение	12	5	40.400000000000006	1
5.12.3	Жилое помещение	12	5	64.3	2
5.12.4	Жилое помещение	12	5	22.2	1
5.12.5	Жилое помещение	12	5	22.2	1
5.12.6	Жилое помещение	12	5	46	1
5.12.7	Жилое помещение	12	5	84.1	2
5.13.1	Жилое помещение	13	5	66.5	2
5.13.2	Жилое помещение	13	5	40.5	1
5.13.3	Жилое помещение	13	5	63.50000000000001	2
5.13.4	Жилое помещение	13	5	22.2	1
5.13.5	Жилое помещение	13	5	22.2	1
5.13.6	Жилое помещение	13	5	45.9	1
5.13.7	Жилое помещение	13	5	83.4	2
5.14.1	Жилое помещение	14	5	67.3	1
5.14.2	Жилое помещение	14	5	40.5	1
5.14.3	Жилое помещение	14	5	63.400000000000006	2
5.14.4	Жилое помещение	14	5	22.2	1
5.14.5	Жилое помещение	14	5	22.2	1
5.14.6	Жилое помещение	14	5	45.99999999999999	1
5.14.7	Жилое помещение	14	5	83.7	2
5.15.1	Жилое помещение	15	5	88.60000000000001	2
5.15.2	Жилое помещение	15	5	62.4	1
5.15.3	Жилое помещение	15	5	91.40000000000002	2
5.15.4	Жилое помещение	15	5	106.80000000000001	3
5.16.1	Жилое помещение	16-17	5	126.9	3
5.16.2	Жилое помещение	16-17	5	73.5	1
5.16.3	Жилое помещение	16-17	5	119.70000000000002	3
5.16.4	Жилое помещение	16-17	5	77.30000000000001	1
5.16.5	Жилое помещение	16-17	5	113.30000000000001	3
5.16.6	Жилое помещение	16-17	5	119	3
6.1.1	Жилое помещение	1	6	109.50000000000003	2
6.1.2	Жилое помещение	1	6	76.80000000000001	2
6.2.1	Жилое помещение	2	6	79.69999999999999	2
6.2.2	Жилое помещение	2	6	104.19999999999997	3
6.2.3	Жилое помещение	2	6	106.7	3
6.2.4	Жилое помещение	2	6	100.49999999999997	3
6.2.5	Жилое помещение	2	6	79	2
6.3.1	Жилое помещение	3	6	79.10000000000001	2
6.3.2	Жилое помещение	3	6	55.5	1
6.3.3	Жилое помещение	3	6	79.1	2
6.3.4	Жилое помещение	3	6	56.099999999999994	1

6.3.5	Жилое помещение	3	6	75.8	2
6.3.6	Жилое помещение	3	6	55.49999999999986	1
6.3.7	Жилое помещение	3	6	79.30000000000001	2
6.4.1	Жилое помещение	4	6	82.50000000000001	2
6.4.2	Жилое помещение	4	6	55.8	1
6.4.3	Жилое помещение	4	6	75.60000000000001	2
6.4.4	Жилое помещение	4	6	55.9	1
6.4.5	Жилое помещение	4	6	78.9	2
6.4.6	Жилое помещение	4	6	55.8	1
6.4.7	Жилое помещение	4	6	79.00000000000001	2
6.5.1	Жилое помещение	5	6	79.30000000000001	2
6.5.2	Жилое помещение	5	6	55.99999999999999	1
6.5.3	Жилое помещение	5	6	78.60000000000001	2
6.5.4	Жилое помещение	5	6	56.19999999999996	1
6.5.5	Жилое помещение	5	6	75.30000000000001	2
6.5.6	Жилое помещение	5	6	55.79999999999999	1
6.5.7	Жилое помещение	5	6	82.30000000000001	2
6.6.1	Жилое помещение	6	6	82.20000000000002	2
6.6.2	Жилое помещение	6	6	55.79999999999999	1
6.6.3	Жилое помещение	6	6	75.60000000000001	2
6.6.4	Жилое помещение	6	6	56.19999999999996	1
6.6.5	Жилое помещение	6	6	78.7	2
6.6.6	Жилое помещение	6	6	55.79999999999999	1
6.6.7	Жилое помещение	6	6	79.30000000000001	2
6.7.1	Жилое помещение	7	6	79.00000000000001	2
6.7.2	Жилое помещение	7	6	55.79999999999999	1
6.7.3	Жилое помещение	7	6	78.9	2
6.7.4	Жилое помещение	7	6	55.9	1
6.7.5	Жилое помещение	7	6	75.60000000000001	2
6.7.6	Жилое помещение	7	6	55.69999999999996	1
6.7.7	Жилое помещение	7	6	82.60000000000001	2
6.8.1	Жилое помещение	8-9	6	142.79999999999998	2
6.8.2	Жилое помещение	8-9	6	128.3	2
6.8.3	Жилое помещение	8-9	6	143.9	2
6.8.4	Жилое помещение	8-9	6	110.80000000000001	1
6.8.5	Жилое помещение	8-9	6	125.19999999999999	1
6.8.6	Жилое помещение	8-9	6	131.4	2
6.8.7	Жилое помещение	8	6	79.00000000000001	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.1	Нежилое помещение	1	1	132.2	Тамбур	4.9

					Санузел	3.9
					Комната уборочного инвентаря	3.4
					Холл	29.2
					Комната приема пищи	21.7
					Кабинет	53.4
					Гардеробная	15.7
1.2	Нежилое помещение	1	1	62.3	Тамбур	4.9
					Санузел	4.6
					Холл	21.9
					Кабинет	30.9
2.1	Нежилое помещение	1	2	42.2	Тамбур	4.9
					Санузел	3.7
					Холл	14.2
					Кабинет	19.4
2.2	Нежилое помещение	1	2	28.9	Тамбур	4.9
					Санузел	3.5
					Холл	6.7
					Кабинет	13.8
3.1	Нежилое помещение	1	3	50.4	Тамбур	4.9
					Санузел	6.6
					Комната уборочного инвентаря	4.4
					Холл	22.6
					Подсобное помещение	11.9
3.2	Нежилое помещение	1	3	40.6	Тамбур	4.9
					Санузел	4.6
					Комната приема пищи	6
					Кабинет	8.9
					Комната уборочного инвентаря	4.5
					Холл	11.7
3.3	Нежилое помещение	1	3	49.4	Офисное помещение	21.7
					Тамбур	4.9
					Санузел	4.9
					Комната уборочного инвентаря	3.8
					Холл	7.6
					Гардеробная	6.5
3.4	Нежилое помещение	1	3	35.4	Тамбур	4.9
					Санузел	4
					Холл	8.1
					Кабинет	18.4
4.1	Нежилое помещение	1	4	35.5	Тамбур	4.7
					Санузел	5
					Холл	8.8
					Кабинет	17

5.1	Нежилое помещение	1	5	141.2	Тамбур	5
					Санузел	5.9
					Комната уборочного инвентаря	4.5
					Холл	38.5
					Комната приема пищи	14.8
					Кабинет	67
					Гардеробная	5.5
5.2	Нежилое помещение	1	5	93.7	Тамбур	4.5
					Санузел	5.5
					Комната уборочного инвентаря	2.9
					Холл	25.2
					Комната приема пищи	5
					Кабинет	42.3
					Гардеробная	8.3
5.3	Нежилое помещение	1	5	61.3	Тамбур	4.4
					Санузел	4.1
					Комната уборочного инвентаря	3.3
					Холл	13.2
					Кабинет	30.3
					Гардеробная	6
6.1	Нежилое помещение	1	6	116.6	Тамбур	4.9
					Санузел	4.7
					Комната уборочного инвентаря	4.9
					Холл	15.1
					Кабинет	58
					Гардеробная	7.6
					Коридор	21.4
6.2	Нежилое помещение	1	6	128.7	Тамбур	4.9
					Санузел	4.4
					Холл	36.5
					Комната приема пищи	21.2
					Кабинет	55.6
					Коридор	6.1
1	Нежилое помещение	Подземный		13.25	Машиино/место	
2	Нежилое помещение	Подземный		13.25	Машиино/место	
3	Нежилое помещение	Подземный		13.25	Машиино/место	
4	Нежилое помещение	Подземный		13.25	Машиино/место	
5	Нежилое помещение	Подземный		13.25	Машиино/место	
6	Нежилое помещение	Подземный		13.25	Машиино/место	
7	Нежилое помещение	Подземный		13.25	Машиино/место	
8	Нежилое помещение	Подземный		13.25	Машиино/место	
9	Нежилое помещение	Подземный		13.25	Машиино/место	
10	Нежилое помещение	Подземный		13.25	Машиино/место	

97	Нежилое помещение	Подземный		13.25	Машиино/место	
98	Нежилое помещение	Подземный		13.25	Машиино/место	
1а	Нежилое помещение	Подземный		3.375	Мото/место	
2а	Нежилое помещение	Подземный		3.375	Мото/место	
3а	Нежилое помещение	Подземный		3.375	Мото/место	
4а	Нежилое помещение	Подземный		3.375	Мото/место	
5а	Нежилое помещение	Подземный		3.375	Мото/место	
6а	Нежилое помещение	Подземный		3.375	Мото/место	
7а	Нежилое помещение	Подземный		3.375	Мото/место	
8а	Нежилое помещение	Подземный		3.375	Мото/место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.1-1	Тамбур	1	Техническое	8.1
1.1-2	Лифтовой холл с лестничной клеткой	1	Техническое	36.1
1.1-3	Тамбур	1	Общественное	7.6
1.1-4	Лестничная клетка	1	Техническое	7.9
1.1-5	Помещение для почтовых ящиков	1	Техническое	14.8
1.1-6	КУИ	1	Техническое	3.6
1.1-7	Коридор	1	Техническое	6.2
1.2-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	1	Техническое	34.6
1.3-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	1	Техническое	44.7
1.4-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	1	Техническое	44.6
1.5-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	1	Техническое	44.7
1.6-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	1	Техническое	44.7
1.7-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	1	Техническое	44.7
1.8-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	1	Техническое	32.5
1.9-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	1	Техническое	32.5
1.9-1	Лестничная клетка	1	Техническое	6.1
2.1-1	Тамбур	2	Общественное	8.1
2.1-2	Вестибюль	2	Общественное	31.6
2.1-3	Тамбур	2	Общественное	7.6
2.1-4	Помещение для почтовых ящиков	2	Техническое	13
2.1-5	КУИ	2	Техническое	3.8
2.1-6	Лестничная клетка	2	Техническое	6.2
2.1-7	Лестничная клетка	2	Техническое	8
2.1-8	Коридор	2	Техническое	11.5
2.1-9	Коридор	2	Техническое	2.4
2.2-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	2	Техническое	32.5

2.3-1	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	2	Техническое	47.5
2.4-1	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	2	Техническое	47.5
2.5-1	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	2	Техническое	47.5
2.6-1	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	2	Техническое	47.5
2.7-1	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	2	Техническое	47.5
2.8-1	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	2	Техническое	32.5
2.9-1	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	2	Техническое	32.9
2.9-1	Лест ничная клет ка	2	Техническое	7.5
2.9-1	Лест ничная клет ка	2	Техническое	7.5
3.1-1	Помещение для почт овых ящ иков	3	Техническое	23.6
3.1-2	КУИ	3	Техническое	4
3.1-3	Тамбур	3	Общест венное	7.6
3.1-4	Тамбур	3	Общест венное	6
3.1-5	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	3	Техническое	40.9
3.1-6	Коридор	3	Техническое	2.3
3.2-1	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	3	Техническое	41.8
3.3-1	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	3	Техническое	43.1
3.4-1	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	3	Техническое	43.1
3.5-1	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	3	Техническое	43.1
3.6-1	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	3	Техническое	35.1
3.7-1	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	3	Техническое	34.4
3.8-1	Лест ничная клет ка	3	Техническое	15.3
4.1-1	Тамбур	4	Общест венное	8.1
4.1-2	Лифт о в ой холл с лест ничной клет кой	4	Техническое	32.6
4.1-3	Тамбур	4	Общест венное	7.6
4.1-4	Помещение для почт овых ящ иков	4	Общест венное	14.6
4.1-5	Лест ничная клет ка	4	Техническое	14.8
4.1-6	Выход из паркинга	4	Техническое	7.7
4.1-7	Комната уборного инвент аря	4	Техническое	3.6
4.1-8	Коридор	4	Техническое	6.4
4.1-9	Коридор	4	Техническое	5.2
4.2-1	Коридор	4	Техническое	9.3
4.2-2	Лифт о в ой холл	4	Техническое	5.8
4.2-3	Лест ничная клет ка	4	Техническое	15.2
4.3-1	Коридор	4	Техническое	12.2
4.3-2	Лифт о в ой холл	4	Техническое	5.8
4.3-3	Лест ничная клет ка	4	Техническое	15.2
4.4-1	Коридор	4	Техническое	12.2
4.4-2	Лифт о в ой холл	4	Техническое	5.8
4.4-3	Лест ничная клет ка	4	Техническое	15.2
4.5-1	Коридор	4	Техническое	12.2
4.5-2	Лифт о в ой холл	4	Техническое	5.8
4.5-3	Лест ничная клет ка	4	Техническое	15.2

4.6-1	Коридор	4	Техническое	12.2
4.6-2	Лифтовой холл	4	Техническое	5.8
4.6-3	Лестничная клетка	4	Техническое	15.2
4.7-1	Лестничная клетка	4	Техническое	15.2
4.7-2	Лифтовой холл	4	Техническое	5.8
4.7-3	Коридор	4	Техническое	9.5
4.8-1	Лестничная клетка	4	Техническое	20.5
5.1-1	Тамбур	5	Общественное	8.1
5.1-2	Тамбур	5	Общественное	7.5
5.1-3	Вестибюль	5	Общественное	44.6
5.1-4	Выход из паркинга	5	Техническое	7.6
5.1-5	Лестничная клетка	5	Техническое	7.3
5.1-6	КУИ	5	Техническое	4.8
5.1-7	Помещение для почтовых ящиков	5	Техническое	15.4
5.2-1	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.2-2	Коридор	5	Техническое	20.3
5.2-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.3-1	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.3-2	Коридор	5	Техническое	20.3
5.3-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.4-1	Лифтовой холл	5	Техническое	10.6
5.4-2	Коридор	5	Техническое	20.3
5.4-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.5-1	Коридор	5	Техническое	20.3
5.5-2	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.5-3	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.6-1	Коридор	5	Техническое	20.3
5.6-2	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.6-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.7-1	Коридор	5	Техническое	20.3
5.7-2	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.7-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.8-1	Коридор	5	Техническое	20.3
5.8-2	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.8-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.9-1	Коридор	5	Техническое	20.3
5.9-2	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.9-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.10-1	Коридор	5	Техническое	20.3
5.10-2	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.10-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.11-1	Коридор	5	Техническое	20.3
5.11-2	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4

5.11-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.12-1	Коридор	5	Техническое	20.3
5.12-2	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.12-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.13-1	Коридор	5	Техническое	20.3
5.13-2	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.13-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.14-1	Коридор	5	Техническое	20.3
5.14-2	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.14-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.15-1	Коридор	5	Техническое	19.4
5.15-2	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.15-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.16-1	Коридор	5	Техническое	20.3
5.16-2	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.16-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.17-1	Коридор	5	Техническое	20.3
5.17-2	Лифтовой холл	5	Техническое	10.4
5.17-3	Лестничная клетка	5	Техническое	15.2
5.18-1	Лестничная клетка	5	Техническое	6.6
6.1-1	Тамбур	6	Общественное	7.8
6.1-2	Лифтовой холл с лестничной клеткой	6	Техническое	36
6.1-3	Помещение для почтовых ящиков	6	Техническое	25.2
6.1-4	Комната уборного инвентаря	6	Техническое	3.8
6.1-5	Выход из паркинга	6	Техническое	2.9
6.2-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	6	Техническое	36.2
6.3-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	6	Техническое	37.8
6.4-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	6	Техническое	37.8
6.5-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	6	Техническое	37.8
6.6-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	6	Техническое	37.8
6.7-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	6	Техническое	37.8
6.8-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	6	Техническое	42
6.9-1	Лифтовой холл с лестничной клеткой	6	Техническое	41.2
6.10-1	Лестничная клетка	6	Техническое	5.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт

4	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Секция 1	Вент камера	Вентиляция
8	Секция 2	ВРУ	Электроснабжение
9	Секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 5	Система водоочистки	Водоснабжение
12	Секция 5	Насосная пожаротушение	АПТ
13	Секция 6	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП
14	Секция 6	Автомойка	Мойка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 991 107 834 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810067100005739
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720343001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 66:41:0000000:109259
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 220 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Право собственности Застройщика на земельный участок зарегистрировано 15.01.2019 года за №66:41:0000000:109259-66/001/2019-1 Документы-основания: Договор от 29.10.2018 г. Удостоверено: Зацепина С.А. нотариус города Екатеринбурга Свердловской области. Номер в реестре нотариуса: 66/15-н/66-2018-11-918; Договор купли-продажи от 05.10.2018 г. Удостоверено: Матвеев К.О. нотариус города Екатеринбурга Свердловской области. Номер в реестре нотариуса: 66/305-н/66-2018-2-246; Договор мен от 21.11.2018 г. Удостоверено: Матвеевым Константином Олеговичем, нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области. Номер в реестре нотариуса: 66/305-н/66-2018-2-425. Договор купли-продажи от 13.11.2018 г. Удостоверено: Матвеев Константин Олегович, нотариус города Екатеринбурга и Свердловской области. Номер в реестре нотариуса: 66/305-н/66-2018-2-399. Договор от 29.10.2018 г. Удостоверено: Зацепиной Светланой Анатольевной, нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области. Номер в реестре нотариуса: 66/15-н/66-2018-11-920. Договор от 26.11.2018 г. Дата в реестре нотариуса 26.11.2018 г. Удостоверено: Нисковских Лариса Владимировна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Екатеринбурга Свердловской области Зацепиной Светланы Анатольевны. Номер в реестре нотариуса: 66/15-н/66-2018-11-1048. Договор купли-продажи от 16.10.2018 г. Дата в реестре нотариуса: 16.10.2018 г. Удостоверено: Матвеев Константин Олегович, нотариус города Екатеринбурга Свердловской области. Номер в реестре нотариуса: 66/305-н/66-2018-2-282. Договор купли-продажи от 07.12.2018 г. Дата в реестре нотариуса: 07.12.2018 г. Удостоверено: Зацепина Светлана Анатольевна, нотариус города Екатеринбурга Свердловской области. Номер в реестре нотариуса: 66/15-н/66-2018-11-1124. Договор купли-продажи от 13.12.2018 г. Удостоверено: Зацепиной Светланой Анатольевной, нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области. Номер в реестре нотариуса: 66/15-н/66-2018-11-1164. Договор купли-продажи от 03.10.2018 г. Удостоверено: Зацепиной Светланой Анатольевной, нотариусом города Екатеринбурга Свердловской области. Номер в реестре нотариуса: 66/15-н/66-2018-11-802</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01AF63E07AC40CD280E911ED08B6290870

Владелец: **ООО БРУСНИКА, Антонов Сергей Олегович,
Екатеринбург**

Действителен: с 26.12.2018 по 19.01.2020