

СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

№ 16440G9127

**ПРИ СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ
ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО
ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

г. Екатеринбург

«20» апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург» (ООО «Брусника. Екатеринбург») (далее – Застройщик) в лице Исполнительного директора Антонова Сергея Олеговича, действующего (-ей) на основании Доверенности: серия 66 АА №3333494 от 27.11.2015 г. и Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (далее – Страховщик) в лице заместителя директора Екатеринбургского филиала САО «ВСК» Тен Александра Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 1030-Д от 20.04.2016 г., именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются условия и порядок взаимодействия Сторон с целью заключения, договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве по объектам, строительство которых осуществляет Застройщик, в том числе установление базовой ставки для расчета страховой премии, подлежащей применению в договорах страхования в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей).

1.2. Договор страхования заключается в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей) за уплаченную Застройщиком, в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения, страховую премию.

1.3. Стороны устанавливают, что могут использовать факсимильное воспроизведение подписей на следующих документах: деловых письмах, выставленных на оплату счетах. Факсимильное воспроизведение подписей должностных лиц на указанных в настоящем пункте документах Стороны признают аналогом собственноручных подписей этих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. До начала заключения договоров участия в долевом строительстве в отношении нового объекта строительства направить Страховщику для подготовки Заключения о результатах проверки Заявления на заключение Договоров страхования в рамках настоящего Соглашения. Заявление оформляется Застройщиком по форме Приложения 4.1 (Формат Word для Заявления и формат Excel для Приложения 4.1.1 к заявлению) и направляется Страховщику в сканированном и электронном виде на специализированный электронный адрес Страховщика ddu-oc@vsk.ru.

2.1.2. На основании извещения Страховщика, указанного в п. 2.2.2 настоящего Соглашения Застройщик имеет право направить заявку в свободной форме на продление срока и/или увеличение агрегатного лимита на специализированный адрес электронной почты ddu@vsk.ru, а также документы, перечисленные в Приложении 3 к настоящему Соглашению;

2.1.3. Для заключения Договоров страхования следовать порядку взаимодействия Страхователя (Застройщика) и Страховщика при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно условиям настоящего Соглашения и Приложения 1 к настоящему Соглашению;

2.2. Страховщик обязуется:

2.2.1. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения на специализированный электронный адрес Страховщика ddu-oc@vsk.ru Заявления Застройщика в сканированном и электронном виде по Форме Приложения 4.1 предоставить Застройщику заключение о результатах проверки по форме, согласно Приложению 4 к настоящему Соглашению (далее по тексту – Заключение), с указанием годового страхового тарифа в размере 0,6%, агрегатного лимита* на многоквартирный дом, срока действия агрегатного лимита

* Агрегатный лимит – максимальный лимит страховых сумм, в пределах которого Страховщик планирует оформить для Застройщика Договоры страхования гражданской ответственности Застройщика за конкретный период времени.

2.2.2. Обязуется самостоятельно контролировать исчерпание Агрегатного лимита. За 10 рабочих дней до истечения срока действия и/или исчерпания агрегатного лимита страхования на многоквартирный дом, Страховщик направляет на электронную почту уполномоченного представителя Застройщика извещение об этом.

2.2.3. При продлении срока действия и/или исчерпании предыдущего агрегатного лимита размер страхового тарифа изменению не подлежит.

2.2.4. Страховщик обязан осуществлять обслуживание одобренного Агрегатного лимита в соответствии с выданным Заключением таким образом, чтобы не допустить на стороне Страховщика просрочку в оформлении Договоров страхования, порядок и сроки заключения которых установлены настоящим Соглашением.

2.2.5. Для заключения Договоров страхования следовать порядку взаимодействия Страхователя (Застройщика) и Страховщика при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно условиям настоящего Соглашения и Приложения 1 к настоящему Соглашению;

3. Порядок расчета страховой премии

3.1. Стороны договорились, что Застройщик производит оплату страховой премии по каждому Договору страхования, на основании выставленных Страховщиком счетов.

3.2. Стороны договорились, что для всех Договоров страхования применяется единый порядок расчета страховой премии, установленный настоящим Соглашением, а именно:

3.2.1. Для расчета страховой премии Страховщик использует годовой страховой тариф 0,6%, установленный в Заключении, от страховой суммы по договору страхования, соответствующей сумме договора долевого участия в строительстве, подлежащего страхованию. При этом под суммой договора долевого участия в строительстве Стороны понимают цену/стоимость объекта долевого участия, установленную договором долевого участия;

3.2.2. В случае, если срок страхования по Договору страхования в отношении конкретного договора долевого участия составляет менее одного года, то страховая премия определяется путем умножения суммы конкретного договора долевого участия в строительстве на годовой страховой тариф 0,6%, установленный в Заключении, с последующим умножением на размер процента, определенного в нижеприведенной таблице для соответствующего количества месяцев (при этом неполный месяц принимается за полный):

Срок страхования (в месяцах)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Размер страховой премии в % от годового страхового тарифа										
25	35	40	50	60	70	75	80	85	90	95

3.2.3. В случае, если срок страхования по Договору страхования в отношении конкретного договора долевого участия составляет более одного года (не в целых годах, а год и один или более месяцев), то страховая премия определяется путем умножения суммы конкретного договора долевого участия в строительстве на годовой страховой тариф плюс множество суммы конкретного договора долевого участия в строительстве на годовой страховой тариф 0,6%, установленный в Заключении, умноженное на размер процента, определенного в выше приведенной таблице для соответствующего количества месяцев (при этом неполный месяц принимается за полный).

Примеры расчета:

1) Для периода страхования до года: дата страхования февраль 2016г., передача объекта дольщику в ноябре 2016 года (итого 10 месяцев) – из таблицы размер страховой премии за 10 месяцев 90%, следовательно, расчет $3\ 000\ 000 * 0,6\% * 90\% = 16\ 200$ рублей страховая премия для Договора страхования, заключенного в феврале 2016 года, в отношении договора долевого участия в строительстве, передача объекта дольщику которого ноябрь 2016 года;

2) Для периода страхования более года: дата страхования февраль 2016г., ввод объекта в ноябре 2017 года (итого 1 год 10 месяцев) – из таблицы размер страховой премии за 10 месяцев 90%, следовательно, расчет $3\ 000\ 000 * 0,6\% * 90\% + 3\ 000\ 000 * 0,6\% * 90\% = 34\ 200$ рублей страховая премия для Договора страхования, заключенного в феврале 2016 года, в отношении договора долевого участия в строительстве, передаче объекта дольщику которого ноябрь 2017 года;

3.3. Оплата страховой премии по настоящему Соглашению осуществляются в рублях РФ.

3.4. Страховой тариф 0,6% от страховой суммы по договору страхования может быть изменен Сторонами путем подписания соглашения при условии увеличения страхового риска Страховщика.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2018, но при этом все заключенные Договоры страхования в порядке исполнения настоящего Соглашения продолжают действовать в течение всего срока действия, установленного Договорами страхования.


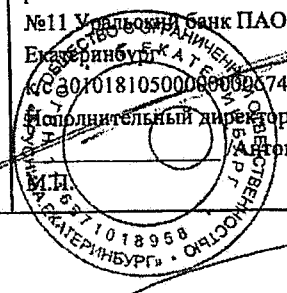
4.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на основании дополнительного соглашения Сторон.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по обоюдному согласию сторон.

5. Заключительные положения

- 5.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.
- 5.2. Споры между Сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 5.4. Электронный адрес ответственного со стороны Застройщика должностного лица ekaterinburg@brusnika.ru.
- 5.5. Специализированный адрес электронной почты Страховщика - ddu-oc@vsk.ru.
- 5.6. Приложения к настоящему Соглашению:
- 5.6.1. Приложение 1. Порядок взаимодействия Страхователя (Застройщика) и Страховщика;
- 5.6.2. Приложение 2. Форма документа. Согласие на обработку персональных данных;
- 5.6.3. Приложение 3. Перечень документов для продления срока и/или увеличения Агрегатного лимита;
- 5.6.4. Приложение 4. Заключение Страховщика;
- 5.6.5. Приложение 4.1. Форма Заявления для подготовки Заключения на страхование объектов в строящемся многоквартирном доме с приложением 4.1.1.;
- 5.6.6. Приложение 4.2. Форма Заявления на страхование конкретного объекта по договору долевого участия в строительстве с приложением 4.2.1.
- 5.6.7. Приложение 5. Форма Договора страхования.

6. Юридические адреса и подписи сторон:

Страховщик:	Застройщик:
САО «ВСК» Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4. Тел./факс +7 (495) 727-44-44, 785-27-76. ОГРН 1027700186062 ИНН/КПП 7710026574/775001001 р/с 40701810600020001241 в ПАО «Сбербанк России» г.Москва к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525225	ООО «Брусника. Екатеринбург» Место нахождения и почтовый адрес: 620075 г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.51, оф. 37/05. Тел./факс. 8(343)300-04-04. ИНН 6671382990 КПП 668501001 ОГРН 11116671018958 ОКПО 30830130 р/с 40702810416090077760 в Ленинском отделении №11 Удольцовский банк ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Екатеринбург К/с 30101810500000000074 БИК 046577674. Исполнительный директор
 Ген. А.В./	 А.В. Удольцов С.О./