





# РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Разрешение		Обозначение	«I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда»	
№ 479-19		17-18-00-4-AP7		
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Добавлен новый лист (л.4) в ведомость чертежей основного комплекта.	5	
1	2	Лист заменен. Откорректированы названия цветов в ведомости отделки и в условных обозначениях. Скорректирована отделка лоджий. Добавлены маркировки лоджий. Удалены штукатурные элементы на деревянной части фасада 13-6 на 6-7 этаже. Изменена отделка стен под витражами на 1 этаже.	5	
1	5	Лист новый. Добавлены схемы лоджий.	5	

Согласовано				
Н.контр				

				000 "Строительное Проектирование "КУБ"		Лист	Листов
ГИП	Бойко		11.18				
Составил	Овчинников		11.18				
Изм. внес	Овчинников		11.18			1	1



ООО «Строительное проектирование «КЧБ»  
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 05 июня 2017 г.

Заказчик: ООО «Брусника. Екатеринбург»

Шифр объекта: 17-18-00

17-18-00-4-АР7

Рабочая документация

Архитектурные решения. Фасады.

Секция 4

I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул.  
Стачек-Войкова-пер. Ристланда

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	479-19	<i>Гоним</i>	12.19

Екатеринбург, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



ООО «Строительное проектирование «КЧБ»  
Свидетельство № СРО-П-174-01102012 от 05 июня 2017 г.

Заказчик: ООО «Брусника. Екатеринбург»

Шифр объекта: 17-18-00


17-18-00-4-АР7

Рабочая документация

Архитектурные решения. Фасады.

Секция 4

I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул.  
Стачек-Войкова-пер. Ристланда

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	4 79-19		12.19

Директор



Д. А. Бойко

ГИП



А. С. Бойко

Екатеринбург, 2019

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано:			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(Зам.)
2	Фасад 6-13 (дворовой), Фасад 13-6, ведомость отделки фасадов	Изм.1(Зам.)
3	Виды А, Б, В.	
4	Тип 1. Лоджия. Тип 2. Лоджия угловая. 1-1. Тип 3. Террасы на жилых этажах	Изм.1(Нов.)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов


Обозначение	Наименование	Примечание
ТУ 5762-010-74182181-2012	Плиты минераловатные теплоизоляционные "ТЕХНО"	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с	
	отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit"	
ГОСТ 32310-2012	Изделия из экструзионного пенополистирола XPS	
	теплоизоляционные промышленного производства,	
	применяемые в строительстве. Технические условия.	
ТУ 5772-010-58239148-2006 изм. 2	Полимерные декоративные штукатурки т.м. Ceresit	

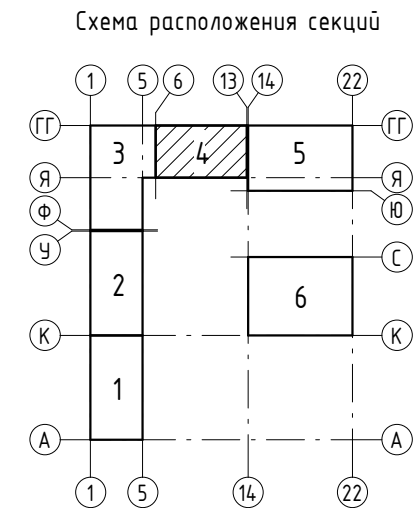
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Основанием для проектирования объекта "I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда" является:
- договор на проектирование №17-18 от 25.12.2018г.;
  - проектная документация раздела: архитектурные и объемно-планировочные решения 17-18-00-AP1.
2. Характеристики проектируемого здания:
- Уровень ответственности здания по ФЗ №123-ФЗ от 30 декабря 2009 - нормальный.
- Рекомендуемый срок службы по ГОСТ 27751-2014 - не менее 50 лет.
- Степень огнестойкости здания по СП 2.13130.2012 - I.
- Класс конструктивной пожарной опасности по СП 2.13130.2012 - C0.
- Класс функциональной пожарной опасности по ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008:
- 8-ми этажный жилой дом - Ф 1.3,
  - встроенные административно-офисные помещения магазина - Ф 4.3.
3. За относительную отметку ±0,000 принята абсолютная отметка 268,70.
4. Проект разработан для следующих условий:
- 4.1. Площадка строительства расположена в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга Свердловской области.
  - 4.2. Нормативное значение ветрового давления по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для I района - 23 кг/м2;
  - 4.3. Расчетное значение веса снегового покрова по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для III района - 180 кг/м2;
  - 4.4. Расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодной пятидневке - 32° С.
5. Строительные и отделочные материалы, применяемые в проекте, возможно заменить на материалы с аналогичными характеристиками. Замену материалов согласовать с проектировщиком.
6. Все принятые строительные и отделочные материалы должны иметь санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности РФ и разрешены для применения Госсанэпиднадзором и органами противопожарной безопасности РФ

Проект разработан в соответствии с нормативными документами Госстроя России, ведомственными нормами, согласованными Госстроем России, государственными стандартами, заданием на проектирование, техническими условиями на инженерное обеспечение и с документами по взрыво- и пожаробезопасности.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.С. Бойко

						17-18-00-4-AP7			
1	-	Зам.	4.79-19	Гонч	12.19	I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда			
Изм.	Кол.ч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Гончарова		Гонч	10.19	Секция 4	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Привалова		Прив	10.19		Р	1	4	
ГАП	Привалова		Прив	10.19					
Н. контр.	Гончар		Гонч	10.19	Общие данные	ООО "Строительное Проектирование "КУБ"  CUBE 			
ГИП	Бойко		Бой	10.19					



Ведомость отделки фасадов 4 секция					
№п/п	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер цвета	Площадь	Примечание
1	Оштукатуривание parapeta по акваланели на террасах жилых этажей	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет белый, Caparol Schiefer 18	20,8	
2	Наружные стены из минераловатного утеплителя "ТехноНиколь" ТехноФас толщиной 150 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет белый, Caparol Schiefer 18	397,3	
3	Наружные стены из минераловатного утеплителя толщиной 130 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет светло-серый, Caparol Basalt 13	13,4	
4	Наружные стены по системе вентилируемого фасада по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноФас толщиной 150 мм	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	201,8	
5	Отделка лоджий по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноВент толщиной 200 мм (потолок)	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	22,6	
6	Отделка лоджий по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноВент 150 мм	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	67,8	
7	Отделка лоджий по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноВент 130 мм	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	28,9	
8	Входная группа (со двора) по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноВент 150 мм	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	11,6	
9	Входная группа (со двора) по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноВент 200 мм	Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме	SEVALLAM MP90295-1 WOOD	7,3	
10	Утепленное перекрытие над входами в офисы и МОП со стороны улицы по акваланели и по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноФас толщиной 200 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет серый, RAL 7009	23,4	
11	Наружные стены по системе вентилируемого фасада по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноВент 150 мм	Фиброцементные плиты Аквитон на подсистеме на скрытом креплении	Цвет серый, RAL 7009	195,7	
12	Наружные стены из минераловатного утеплителя "ТехноНиколь" ТехноФас толщиной 150 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет темно-серый, Caparol Schiefer 0	37,8	
13	Отделка кровли по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноФас 150 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет темно-серый, Caparol Schiefer 0	239,0	
14	Отделка кровли по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноФас 100 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет темно-серый, Caparol Schiefer 0	103,0	
15	Оштукатуривание балкона плит	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет темно-серый, Caparol Schiefer 0	18,0	
16	Штукатурные вставки на 1,2 этаж по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноФас 130 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет темно-серый, Caparol Schiefer 0	10,0	
17	Штукатурные вставки на 1 этаже под вытрахами по утеплителю "ТехноНиколь" ТехноФас 150 мм	Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT	Цвет темно-серый, Caparol Schiefer 0	0,5	

18.Площадь акваланели для устройства parapetов на террасах жилых этажей - 4,15 м2  
19.Рамки из алюминия HG SEVALCON (или аналог) на лоджиях - 76,1 п.м., рамки из алюминия HG SEVALCON (или аналог) для входных групп - 15,0 п.м., цвет - MP90295-1 WOOD

Условные обозначения

1a

Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме/ SEVALLAM MP90295-1 WOOD

2a

Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT (caparol rustico) по утеплителю Цвет - светло-серый, Caparol Basalt 13

3a

Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT (камешковая ( по согласованию с заказчиком)) по утеплителю

4a

Цвет серый, RAL 7009 Крупноформатные фиброцементные панели на скрытом креплении Цвет - серый, RAL 7009

5a

Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT (caparol rustico) по утеплителю Цвет - тёмно-серый, Caparol Schiefer 0

5b

Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT (caparol rustico) по утеплителю Цвет - тёмно-серый, Caparol Schiefer 0

5b

Фасадная тонкослойная штукатурка типа CERESIT (камешковая ( по согласованию с заказчиком)) по утеплителю Цвет - тёмно-серый, Caparol Schiefer 0

1. За относительную отметку ±0,000 принята абсолютная отметка 268,70

2. Работать совместно с п. -AP0; -AP1; -AP3; -AP4; -AP5; AP6

3. Схемы оконных и балконных блоков, схемы витражного заполнения см. п. -AP6

4. Цвета окраски фасадов уточнить пробными выкрасами на объекте и согласовать с Заказчиком.

5. Отделку цоколя под навесным фасадом уточнить у производителя фасадной системы (штукатуривание или применение фарфуга из ОЦ-стали)

6. Объем утеплителя для утепления цоколя см.р. -AP0

7. Отделку фасада под вытрахами 1 этажа согласовать с заказчиком (окрашенный ОЦ-лист или штукатурка)

17-18-00-4-AP7					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Гончарова	10.19			
Проверил	Прибалова	10.19			
ГАП	Прибалова	10.19			
Н. контр.	Гончар	10.19			

Секция 4

Фасад 6-13 (дворовой), Фасад 13-6, ведомость отделки фасадов

Стадия

Лист

Листов

Р

2

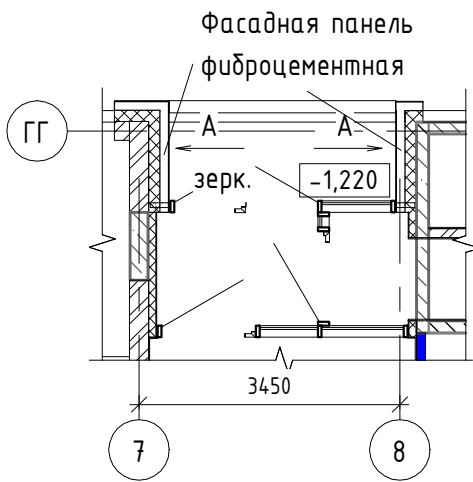
ООО "Строительное Проектирование "КУБ"

CUBE

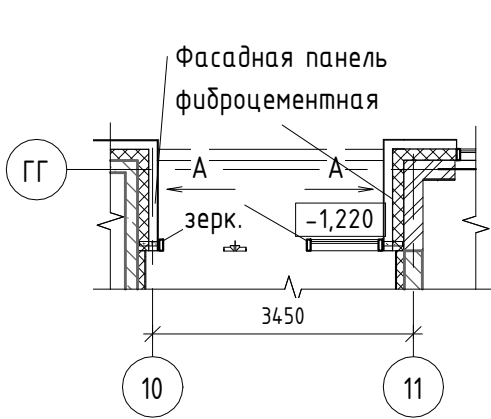
Формат: А3х4



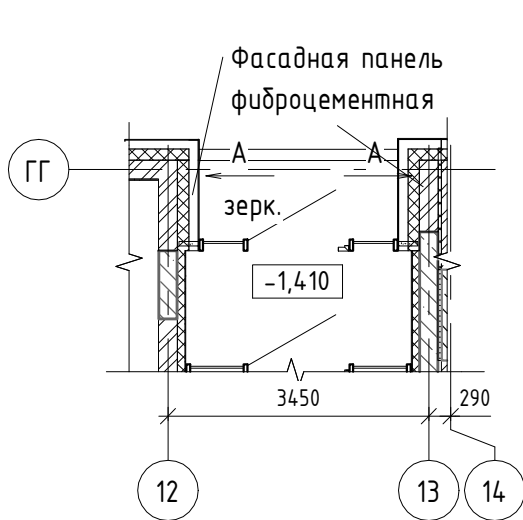
Фрагмент плана на отм. -1.200  
между осями ГГ/7-8



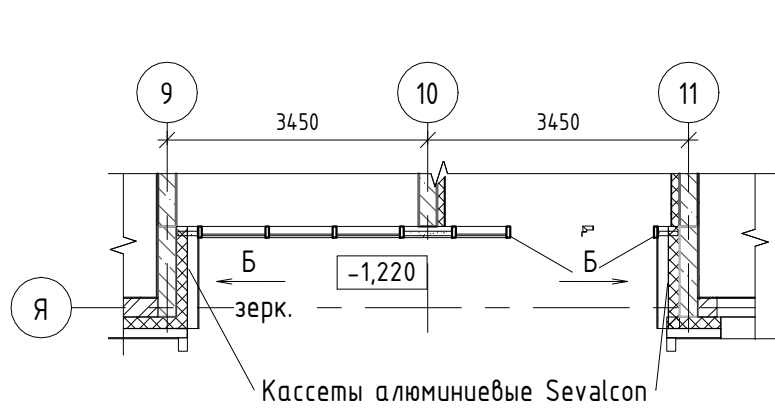
Фрагмент плана на отм. -1.200  
между осями ГГ/10-11



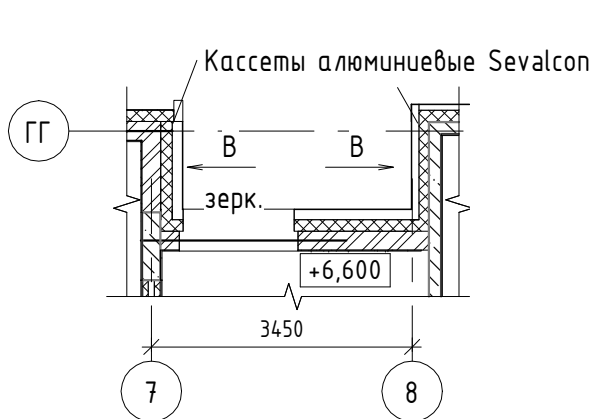
Фрагмент плана на отм. -1.200  
между осями ГГ/12-13



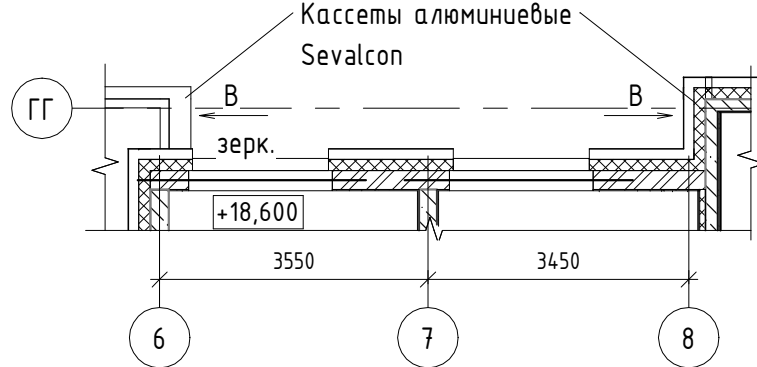
Фрагмент плана на отм. -1.200  
между осями Я/9-11



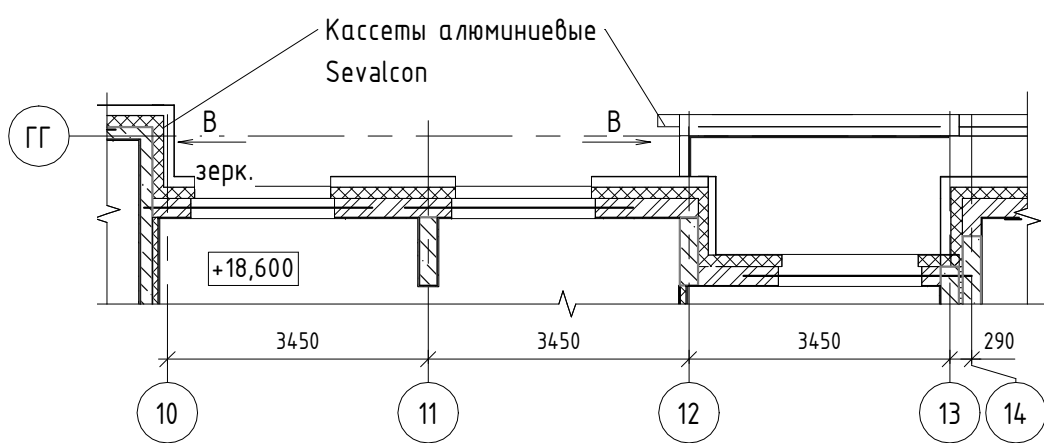
Фрагмент плана на отм. +6.600  
между осями ГГ/7-8



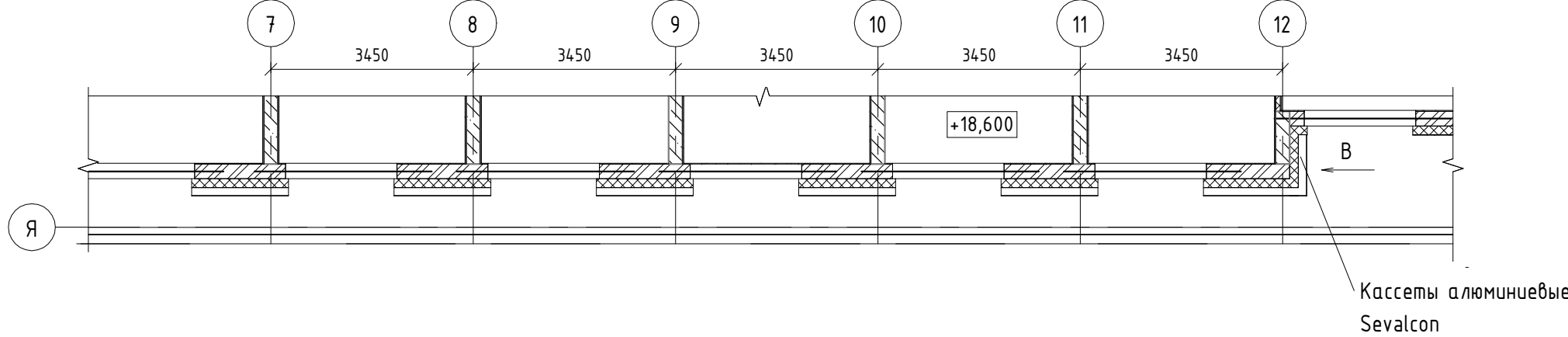
Фрагмент плана на отм. +18.600  
между осями ГГ/6-8



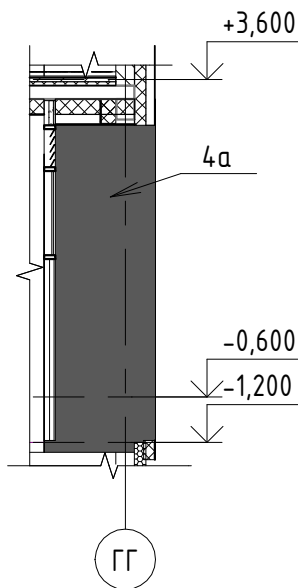
Фрагмент плана на отм. +18.600  
между осями ГГ/10-14



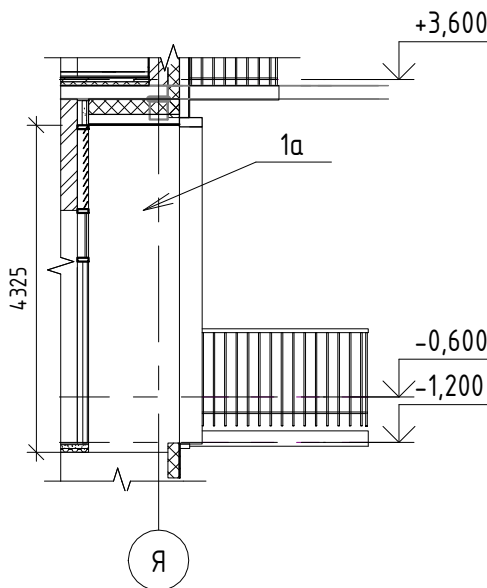
Фрагмент плана на отм. +18.600  
между осями Я/6-13



Вид А



Вид Б



Вид В

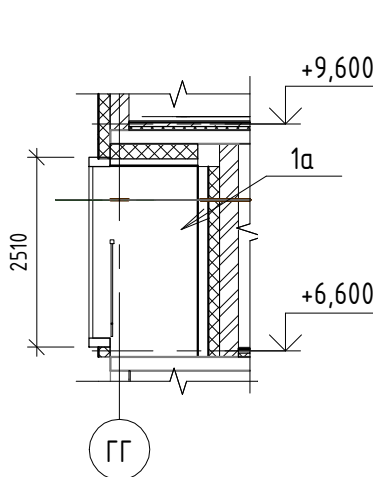
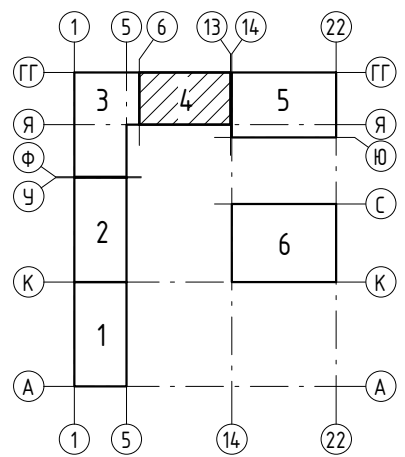


Схема расположения секций

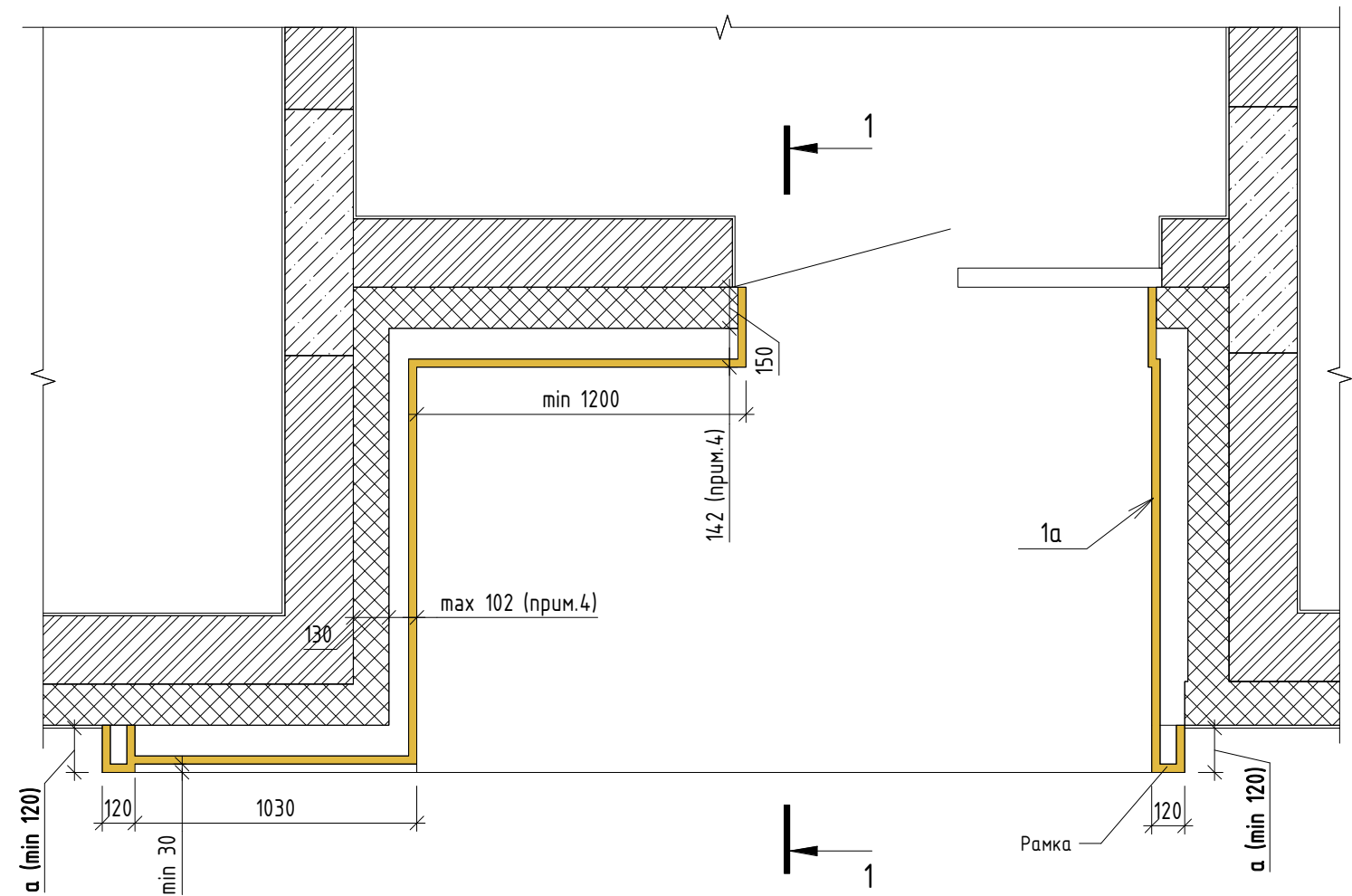


Условные обозначения

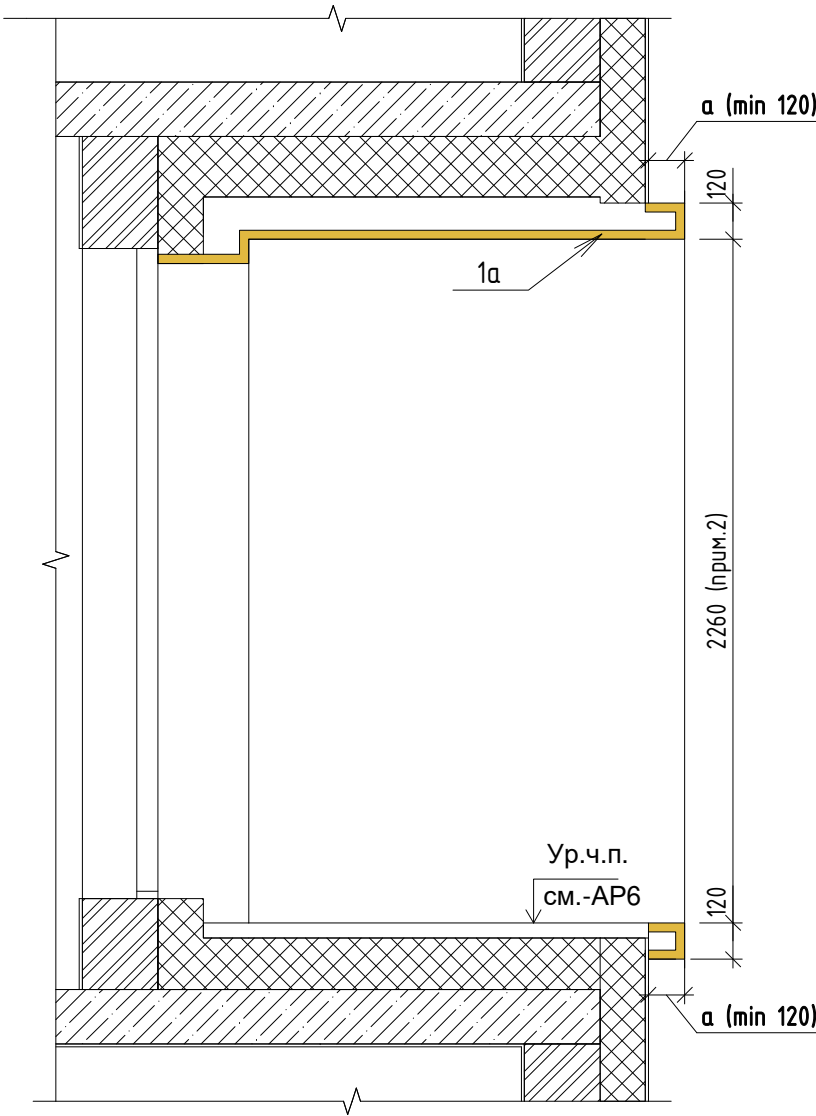
- 1a Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме/ SEVALLAM MP90295-1 WOOD
- 4a Крупноформатные фиброцементные панели на скрытом креплении Цвет - серый, RAL 7009

17-18-00-4-AP7					
I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Гончарова	Гончарова	10.19		
Проверил	Привалова	Привалова	10.19		
ГАП	Привалова	Привалова	10.19		
Н. контр.	Гончар	Гончар	10.19		
Секция 4				Стадия	Лист
				P	3
Виды А, Б, В.				000 "Строительное Проектирование "КУБ"	CUBE

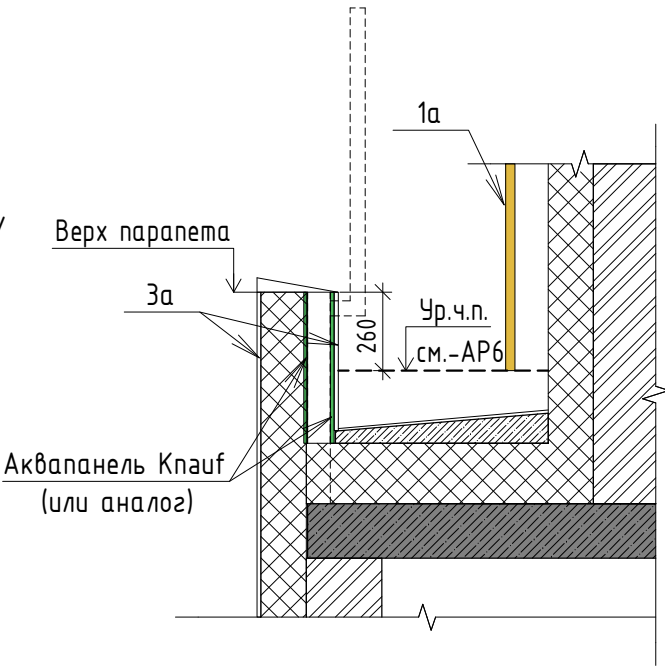
Тип 1. Лоджия



1-1



Тип 3. Сечение по террасам на жилых этажах



Условные обозначения

1а



Кассеты алюминиевые Sevalcon на подсистеме/ SEVALLAM MP90295-1 WOOD

Верх парапета

3а

1а

Ур.ч.п. см.-АР6

Аквипанель Кнауф (или аналог)

1. См. совместно с р.-АР4 этой секции и с р.-АР7 других секций: 17-18-00-1-АР7, 17-18-00-2-АР7, 17-18-00-3-АР7, 17-18-00-5-АР7, 17-18-00-6-АР7.
2. Высоту лоджии в чистоте уточнить согласно составу пола. Состав пола см. р.-АР6.
3. Обеспечить единый размер рамок (параметр а) по всему комплексу.
4. Уточнить у фирмы изготовителя.
5. Узлы - см.р.-АС

						17-18-00-4-AP7			
1	-	Нов.	479-19	<i>Гончар</i>	12.19	I очередь строительства комплекса жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах ул. Стачек-Войкова-пер. Ристланда			
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Гончарова		<i>Гончар</i>	12.19	Секция 4	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Привалова		<i>Привалова</i>	12.19		Р	4		
ГАП	Привалова		<i>Привалова</i>	12.19					
						000			
Н. контр.	Гончар		<i>Гончар</i>	12.19	Тип 1. Лоджия. Тип 2. Лоджия угловая. 1-1. Тип 3. Террасы на жилых этажах	“Строительное Проектирование “КУБ”	CUBE 