



Акционерное общество «КПМГ»
Уральский региональный центр
Бизнес-центр «Imperial»
ул. Воеводина, 8
Екатеринбург, Россия, 620014

Телефон +7 (343) 253 09 00
Факс +7 (343) 253 19 00
Internet www.kpmg.ru

Аудиторское заключение

Участнику строительно-промышленного общества с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»

Мы провели аудит прилагаемой комбинированной финансовой отчетности группы компаний «Сибкадемстрой» (далее – «Группа»), состоящей из комбинированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года и комбинированных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2015 год, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Ответственность руководства аудируемого лица за комбинированную финансовую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность данной комбинированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и за внутренний контроль, который руководство считает необходимым для составления комбинированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудиторов

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной комбинированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с российскими федеральными стандартами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что комбинированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в комбинированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор процедур зависит от профессионального суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения комбинированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки этих рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля за составлением и достоверностью комбинированной финансовой отчетности, чтобы разработать аудиторские процедуры, соответствующие обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности внутреннего контроля. Аудит также включает оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности бухгалтерских оценок, сделанных руководством, а также оценку представления комбинированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими для выражения нашего мнения о достоверности данной комбинированной финансовой отчетности.

Аудируемое лицо: Строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой».

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области за № 1123476078980 10 мая 2012 года. Свидетельство серии 54 № 004563734.

630099, город Новосибирск, улица Каянская, дом №7, офис 505.

Независимый аудитор АО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative ("KPMG International"), зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство от 25 мая 1992 года № 011.585.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027709125628 13 августа 2002 года. Свидетельство серии 77 № 005721432.

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация). Основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 1030300804.

Мнение

По нашему мнению, комбинированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2015 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на тот факт, что комбинированная финансовая отчетность была подготовлена с целью представления комбинированного финансового положения, финансовых результатов и движения денежных средств ряда компаний, находящихся под общим контролем. Основные принципы подготовки отчетности изложены в Примечании 2(б) к комбинированной финансовой отчетности. Наше мнение не было модифицировано в отношении данного обстоятельства.

В течение 2015 года Группа изменила принципы учетной политики в отношении капитализации затрат на привлечение заемных средств. Кроме того, Группа внесла ряд исправлений в представленные сравнительные показатели за 2014 год. Причина указанных изменений и оказанное ими влияние описаны в Примечании 26 к комбинированной финансовой отчетности. Мы провели аудит корректировок, связанных с изменением учетной политики и внесением исправлений и описанных в Примечании 26, которые были применены для пересчета показателей комбинированной финансовой отчетности за 2014 год и отчета о финансовом положении по состоянию на 1 января 2014 года. По нашему мнению, такие корректировки являются надлежащими и были применены должным образом. Наше мнение не было модифицировано в отношении данного обстоятельства.

Адамов Н.А.

Заместитель директора, (доверенность от 15 октября 2015 года № 262/15)

Екатеринбургский филиал Акционерного общества «КПМГ»

– Уральский региональный центр

4 апреля 2016 года

Екатеринбург, Российская Федерация

Юридический и фактический адрес Компании – 630099, город Новосибирск, улица Каменская, дом 7, офис 505.

Участником Компании по состоянию на 31 декабря 2015 года и 31 декабря 2014 года являлась:

Участник	Доля владения	
	31 декабря 2015 года	31 декабря 2014 года
BRUSNIKA ESTATE SIBERIA LIMITED	100 %	100 %

Ниже представлены значительные компании Группы и их основная деятельность:

Компания	Сфера деятельности	Процент владения, %	
		31 декабря 2015 года	31 декабря 2014 года
СП ООО «Сибкадемстрой» Дочерние предприятия	Инвестирование в проекты строительства		
ООО «Брусника. Строительство Новосибирск»	Услуги генерального подряда	100%	100%
ООО «Скай сити»	Приобретение земельных участков и управление земельными участками	100%	100%
ООО «Проект Декабристов»	Инвестирование в проекты строительства	100%	100%
ООО «НИК»	Приобретение земельных участков и управление земельными участками	100%	0%
Комбинируемые предприятия			
ООО «Проект Панорама»	Инвестирование в проекты строительства	0%	0%
ООО «Техноком-Риэлт»	Привлечение финансирования для проектов строительства	0%	0%

В 2015 году ООО «Брусника констракшн – Новосибирск» было переименовано в ООО «Брусника. Строительство Новосибирск».