

Кому Строительно-промышленному обществу
(наименование застройщика
с ограниченной ответственностью «Сибкадем-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
строй»)

полное наименование организации - для
630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 7, оф. 505
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 363-2016

Дата 30.12.2016

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома № 14, 17 (по генплану) со встроенными
(наименование объекта (этапа)
помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных
капитального строительства
многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения».
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:074245:1118,
площадью – 20666,0 кв. м.
Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Большевикская, 104/1 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-313 (в ред. от 54-Ru 54303000-313-и-2015 от 24.06.2015), дата выдачи 24.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 14 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	44378,53	43720,0
в том числе надземной части	куб. м	41382,9	40742,0
Общая площадь	кв. м	10949,95	11907,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3886,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	951,15	896,3

Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 17 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения

Строительный объем - всего	куб. м	28820,8	28461,0
в том числе надземной части	куб. м	26624,7	25432,0
Общая площадь	кв. м	7606,43	7933,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2363,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	366,6	344,3

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 14 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7301,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3886,0 2989,7
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	139/-	139/7301,7
1-комнатные	шт./кв. м	52/-	52/1712,6
2-комнатные	шт./кв. м	53/-	53/2928,1
3-комнатные	шт./кв. м	34/-	34/2661,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	8021,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайный</i>	<i>свайный</i>
Материалы стен		<i>камень крупноформатный пустотелый из пористой керамики</i>	<i>камень крупноформатный пустотелый из пористой керамики</i>

Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная наплавляемая	плоская рулонная наплавляемая
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 896,3 кв. м, в том числе: офис 1 – 80,5 кв. м, офис 2 – 53,0 кв. м, офис 3 – 67,3 кв. м, офис 4 – 74,6 кв. м, офис 5 – 80,0 кв. м, офис 6 – 50,5 кв. м, офис 7 – 55,5 кв. м, офис 8 – 41,2 кв. м, офис 9 – 66,8 кв. м, офис 10 – 42,9 кв. м, офис 11 – 95,7 кв. м, офис 12 – 60,5 кв. м, офис 13 – 72,7 кв. м, офис 14 – 55,1 кв. м. Стоимость строительства – 369416,3 тыс. руб., в том числе СМР – 291231,9 тыс. руб.</p>		
Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 17 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5144,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2363,8 2019,5
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	98/-	98/5144,7
1-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/1530,7
2-комнатные	шт./кв. м	26/-	26/1472,9
3-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/2141,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5569,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайный</i>	<i>свайный</i>
Материалы стен		<i>камень крупноформатный пустотелый</i>	<i>камень крупноформатный пустотелый</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные плиты</i>	<i>железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная наплаваемая</i>	<i>плоская рулонная наплаваемая</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 344,3 кв. м, в том числе: офис 1 – 53,2 кв. м, офис 2 – 66,2 кв. м, офис 3 – 100,9 кв. м, офис 4 – 76,4 кв. м, офис 5 – 47,6 кв. м. Стоимость строительства – 248006,3 тыс. руб., в том числе СМР – 195517,5 тыс. руб.</i>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов: <i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 14 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/кв. м* °С*сут.	-	46,76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>двухкамерные ПВХ стеклопакеты из стекла с твердым селективным покрытием</i>	<i>двухкамерные ПВХ стеклопакеты из стекла с твердым селективным покрытием</i>
<i>Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 17 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/кв. м* °С*сут.	-	46,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>

Заполнение световых проемов		двухкамерные ПВХ стеклопакеты из стекла с твердым селективным покрытием	двухкамерные ПВХ стеклопакеты из стекла с твердым селективным покрытием
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 09.12.2016, подготовленных Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер

(дата подготовки технического плана: ФИО кадастрового инженера, его подписавшего: номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера.

квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



17 декабря 2016 г.

(подпись)

А. И. Мотыга
(расшифровка подписи)