

Дополнения и изменения №11
к проектной декларации на строительство Жилого дома ГП-14
(комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,
Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная)
Расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского.

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Брусника. Тюмень» вносит следующие изменения в проектную декларацию.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 17 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» в новой редакции:

17.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается:

- залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в порядке предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Условия страхования:

17.1. Страховая компания – Страховое акционерное общество «ВСК», адрес регистрации: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4; ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062.

Объект страхования: имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателям по договору страхования) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Срок действия договора: со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве по 31 марта 2019г.

Страховой случай - неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участником долевого строительства по передаче ему жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- Вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ,
- Решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Особые условия: выгодоприобретатель имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

Договор страхования №16150G9D00409 от 30.10.2016г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №2 (два), общей проектной площадью 35,58 (тридцать пять целых пятьдесят восемь сотых) кв.м., расположенная на 2 (втором) этаже; вторая на лестничной площадке, секция А

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова 40
Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.invest72.ru
Дата опубликования изменений к проектной декларации «30» октября 2016 г.

Директор по правовым вопросам
О.А. Чкадуа

