

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Брусника. Тюмень»  
полное наименование организации – для  
625003, Тюменская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Кирова, д. 40  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата	27 декабря 2017 г.	№	72-304-422-20 13
------	--------------------	---	---------------------

I. **Администрация города Тюмени**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная». Жилой дом ГП-10  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Монтажников, дом 59; улица Монтажников, дом 59, помещение с 1 по 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 03.07.2017 № 1726-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

н о м е р о м : 7 2 : 1 7 : 1 3 1 6 0 0 2 : 1 3 2

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-422-рс, дата выдачи 31.10.2013, орган,

выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	38214,8	35763,0
в том числе надземной части	куб. м	38214,8	35763,0
Общая площадь	кв. м	10345,9	11128,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	384,1	389,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6835,4	6816,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	136 / 6835,4	136 / 6816,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	68 / 2602,89	68 / 2595,5
2-комнатные	шт./кв. м	68 / 4232,51	68 / 4220,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7634,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	32	32
Условный диаметр трубопровода	мм	d110	d110
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	57	57
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	3	3
Ливневая канализация			
Протяженность	м	20	20
Условный диаметр трубопровода	мм	d250	d250
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество колодцев	шт.	2	2
Тепловая сеть			
Протяженность	м	147	147
Условный диаметр трубопровода	мм	2d89, 2d133, d159	2d89, 2d133, d159
Материал трубы		Сталь	Сталь

Количество вводов	шт.	1	1
Количество камер	шт.	3	3
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	40	40
Марка кабеля		4 кабеля АПвБбШв-1-4х9 5	4 кабеля АПвБбШв-1-4х9 5
Условия прокладки	шт.	Подземная	Подземная
Напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная канализация			
Протяженность	м	146	146
Условный диаметр трубопровода	мм	2d110	2d110
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	3	3
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с железобетонным плитным ростверком	Свайный с железобетонным плитным ростверком
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки с утеплителем	Керамзитобетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Гидроизоляционная кровельная мембрана	Гидроизоляционная кровельная мембрана
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,01647	0,01647
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ - двухкамерные стеклопакеты	Оконные блоки из ПВХ - двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 13.12.2017, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 №ВХ/ОП/023288.

<b>Заместитель Главы Администрации города Тюмени</b>				<b>Р.Н. Кухарук</b>
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)		(подпись)		(расшифровка подписи)

“	27	”	декабря	20	17	г.
---	----	---	---------	----	----	----

М.П.