

Изменения №13 к проектной декларации

на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1-30, ГП-15-17-18 с подземным паркингом».

В соответствии с п. 4 и п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Брусника. Тюмень» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт 6 в следующей редакции:

6. Финансовый результат (на последнюю отчетную дату):

Чистая прибыль: 366 900 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности: 4 559 163 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности: 3 104 448 тысяч рублей.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункты 14, 15 и 18 в следующей редакции:

14. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома:

2 065 738 782 (два миллиарда шестьдесят пять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 25 копеек.

15. Финансирование строительства осуществляется за счет:

- привлеченных средств дольщиков: 854 115 190 (восемьсот пятьдесят четыре миллиона сто пятнадцать тысяч сто девяносто) рублей 41 копейка;

- привлеченных кредитных средств ПАО «Сбербанк России»: 902 856 400 (девятьсот два миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

- собственных средств ООО «Брусника. Тюмень»: 308 767 191 (триста восемь миллионов семьсот шестьдесят семь тысяч сто девяносто один) рубль 84 копейки.

18. Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:

Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № 117 от 27.01.2016г. заключенный с ПАО «Сбербанк России».

В разделе «Информация о проекте строительства» включить в подпункт 17.3. следующее содержание:

Договор страхования № 35-1200/051-2015Г от 30.12.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №163 (Сто шестьдесят три), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 7 (седьмом) этаже; шестая на лестничной площадке Секция 6.

Договор страхования № 35-1200/052-2015Г от 30.12.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №185 (Сто восемьдесят пять), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 10 (десятом) этаже; седьмая на лестничной площадке Секция 6.

Договор страхования № 35-1200/053-2015Г от 30.12.2015г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №177 (Сто семьдесят семь), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 9 (девятом) этаже; шестая на лестничной площадке Секция 6.

Договор страхования № 35-1200/054-2016Г от 11.01.2016г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №615 (Шестьсот пятнадцать), общей проектной площадью 61,04 (Шестьдесят одна целая четыре сотых) кв.м., расположенная на 7 (седьмом) этаже; первая на лестничной площадке Секция 1.

Договор страхования № 35-1200/055-2016Г от 11.01.2016г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №211 (Двести одиннадцать), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 14 (четырнадцатом) этаже; пятая на лестничной площадке Секция 6.

Договор страхования № 35-1200/056-2016Г от 11.01.2016г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №510 (Пятьсот десять), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 8 (восьмом) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 2.

Договор страхования № 35-1200/057-2016Г от 11.01.2016г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №510 (Пятьсот десять), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 8 (восьмом) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 2.

Договор страхования № 35-1200/059-2016Г от 12.01.2016г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №301 (Триста один), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 11 (одиннадцатом) этаже; первая на лестничной площадке Секция 4.

Договор страхования № 35-1200/060-2016Г от 13.01.2016г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №409 (Четыреста девять), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 9 (девятом) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 3.

Договор страхования № 35-1200/062-2016Г от 15.01.2016г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №268 (Двести шестьдесят восемь), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 6 (шестом) этаже; третья на лестничной площадке Секция 4.

Договор страхования № 35-1200/063-2016Г от 19.01.2016г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №378 (Триста семьдесят восемь), общей проектной площадью 61,04 (Шестьдесят один целый четыре сотых) кв.м., расположенная на 5 (пятом) этаже; первая на лестничной площадке Секция 3.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, 40.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.invest72.ru

Дата опубликования изменений к проектной декларации «30» января 2016г.

Исполнительный директор



А.С. Щиголь