

**Дополнения и изменения № 5 к проектной декларации  
на строительство Жилого дома ГП-9 (комплекс многоэтажных жилых домов  
с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул.  
Мельникайте – ул. Широтная)  
расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул.  
Федюнинского.**

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Брусника. Тюмень» вносит следующие изменения в проектную декларацию.

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт 6 в следующей редакции:**

**6. Финансовый результат (на последнюю отчетную дату):**

Чистая прибыль: 448 408 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности: 4 393 971 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности: 2 919 576 тысяч рублей.

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункты 4,6,7,8,9 в следующей редакции:**

**4. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» № 2-1-1-0016-13 от 15 августа 2013г. Положительное заключение негосударственной экспертизы «Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» № 2-1-1-0015-15 от 05 ноября 2015г. Корректировка проектной документации.

**6.Права застройщика на земельный участок:**

Собственность ООО «Брусника. Тюмень».

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 28.12.2012г. № 72 НМ 401684. Площадь земельного участка: 2 227 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 72:17:1316002:155.

Участок проектирования жилого дома расположен в г. Тюмени, в квартале улиц Федюнинского, Монтажников, Широтная, Восточного административно-территориального округа г. Тюмени.

Участок проектирования свободен от застройки и сетей инженерно-технического обеспечения, и граничит:

- с севера и с северо-востока – с территорией проектируемого местного проезда и ул. № 2, и далее с проектируемой жилой застройкой; с запада – с территорией автостоянок, расположенных вдоль ул. Монтажников, с юго-востока - с участком проектируемого жилого дома ГП-14, с юго-запада - с участком проектируемого жилого дома ГП-10.

**Элементы благоустройства:**

Благоустройство территории решается устройством проезда, тротуаров, дорожек, хозяйственной площади, детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, оборудованных малыми архитектурными формами и переносными изделиями (скамейки, вазоны, урны, детские игровые комплексы, ограждения газонов и

площадок)

Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев.

Расчет количества машино-мест на автостоянках выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. На участке проектирования стояночные места не предусмотрены. Размещение необходимого количества машино-мест для временного хранения предусмотрено на проектируемой открытой стоянке, расположенной с северо-западной стороны от проектируемого дома. Размещение проектируемой открытой стоянки предусмотрено за границей земельного участка, отведенного под строительство проектируемого жилого дома.

#### **7. Местоположение и описание строящегося жилого дома:**

Здание жилое, восемнадцатизэтажное, прямоугольной формы.

Высота помещений первого этажа – 3м (в электрощитовой - 2,15м), высота помещений со второго по семнадцатый этаж – 2,55 м, помещений восемнадцатого этажа - 3,1 м

На первом этаже запроектированы офисные помещения, однокомнатные квартиры.

На втором - восемнадцатом этажах размещаются одно-, двухкомнатные квартиры.

Жилой дом оборудован двумя лифтами.

Строительный объем: 38214,8 куб. метров.

Количество этажей: 18, количество квартир – 138.

Общая площадь жилого здания – 10345,9 кв. метров.

Площадь застройки – 680,1 кв. метров.

#### **8. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Количество квартир – 138, из них:

1-комнатные: 70 проектной площадью от 29,2 до 44,3 кв.м.

2-комнатные: 68 проектной площадью от 55,5 до 69,3 кв.м.

Площадь квартир: 6900,4 кв.м.

#### **9. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:**

На первом этаже располагаются следующие нежилые помещения:

Офис № 1, нежилое помещение, проектной площадью 72,3 кв.м.;

Офис № 2, нежилое помещение, проектной площадью 79,2 кв.м.;

Офис № 3, нежилое помещение, проектной площадью 64,3 кв.м.;

Офис № 4, нежилое помещение, проектной площадью 70,5 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений составляет 286,3 кв.м.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова 40

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.invest72.ru](http://www.invest72.ru)

Дата опубликования изменений к проектной декларации «06» ноября 2015 г.

Исполнительный директор  
А.С. Щиголь

