

Изменения №1 к проектной декларации

на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1-30, ГП-15-17-18 с подземным паркингом».

В соответствии с п. 4 и п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Партнер-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункты 5, 7 и 9 в следующей редакции:

«5. О разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU 72304000-673-рс от 31 декабря 2014г., выдано Администрацией г. Тюмени. Срок действия разрешения на строительство: до 31 мая 2017г. Распоряжение Администрации города Тюмени №186 от 18.03.2015г. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 72304000-673-рс от 31 декабря 2014г.»

7. Местоположение и описание строящегося жилого дома:

Проектируемое здание переменной этажности с подвальным этажом (под жилыми блок-секциями и нежилыми 2-х этажными секциями общественного назначения) сложной формы в плане, размерами в осях 78,45×148,145м. Здание состоит из девяти, пристроенных друг к другу блоков. Между блоками предусмотрено устройство деформационных швов.

Высота от пола до потолка жилых этажей - 2,60 м.

Строительный объем: 195881,70 куб. метров.

Количество этажей переменное - 20/3: секц. 1,2-20-19, в т.ч. подвальный этаж - 1, технический этаж -1; секц.3,4-18, в т.ч. подвальный этаж -1, технический этаж -1; секц.5,6-18, в т.ч.подвальный этаж - 1, технический этаж -1; секц. 7,8,9 -3, в т.ч. подвальный этаж -1". количество квартир – 694.

Площадь жилого здания (без чердака и без подвала) – 52899,88 кв. метров. Площадь застройки – 4708,1 кв. метров.

9. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:

«Нежилые помещения предназначены для размещения офисных и торговых помещений.

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в секции 1 составляет 435,77 кв.м. В секции 1 расположены:

магазин промышленных товаров общей проектной площадью 145,08 кв.м;
магазин промышленных товаров общей проектной площадью 115,57 кв.м;
магазин промышленных товаров общей проектной площадью 48,65 кв.м;
магазин промышленных товаров общей проектной площадью 70,45 кв.м;
магазин промышленных товаров общей проектной площадью 56,02 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в секции 2 составляет 555,71 кв.м. В секции 2 расположены:

магазин промышленных товаров общей проектной площадью 56,02 кв.м;
магазин промышленных товаров общей проектной площадью 70,54 кв.м;
магазин промышленных товаров общей проектной площадью 48,65 кв.м;
магазин промышленных товаров общей проектной площадью 115,66 кв.м;
магазин промышленных товаров общей проектной площадью 145,85 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 61,14 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 57,85 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в секции 7 составляет 501,81 кв.м. В секции 7 расположены:

магазин промышленных товаров общей проектной площадью 113,67 кв.м;
магазин промышленных товаров общей проектной площадью 113,67 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 59,25 кв.м;

офисное помещение общей проектной площадью 40,41 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 75,16 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 40,41 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 59,24 кв.м;

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в секции 4 составляет 289,05 кв.м. В секции 4 расположены:

магазин промышленных товаров общей проектной площадью 84,09 кв.м;
магазин промышленных товаров общей проектной площадью 84,48 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 60,24 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 60,24 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в секции 8 составляет 501,49 кв.м. В секции 8 расположены:

магазин промышленных товаров общей проектной площадью 113,67 кв.м;
магазин промышленных товаров общей проектной площадью 113,67 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 40,41 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 29,23 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 29,69 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 75,16 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 40,41 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 59,25 кв.м;

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в секции 6 составляет 291,24 кв.м. В секции 6 расположены:

магазин промышленных товаров общей проектной площадью 170,76 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 60,24 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 60,24 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в секции 9 составляет 174,9 кв.м. В секции 9 расположены:

магазин промышленных товаров общей проектной площадью 74,14 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 22,76 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 42,32 кв.м;
офисное помещение общей проектной площадью 35,68 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (без учета коридоров, лестничных клеток, санузлов, тамбуров), расположенных в секциях 1,2,4,6,7,8,9 составляет 2749,97 кв.м.

Общая площадь объектов общественного назначения (в т.ч. коридоры, лестничные клетки, санузлы, тамбуры) расположенных в секциях 1,2,4,6,7,8,9 составляет 3466,29 кв.м.

Общая площадь подземных автостоянок 7372,38 кв.м., в том числе:

подземная автостоянка №1 площадью 2805,26 м2;
подземная автостоянка №2 площадью 2880,35 м2;
подземная автостоянка №3 площадью 1686,77 м2;

Количество машиномест в подземных автостоянках 228 маш./мест.,
количество кладовых для багажа 139.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, 40.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.invest72.ru

Дата опубликования изменений к проектной декларации «31» марта 2015 г.

Исполнительный директор



А.С. Щиголь