

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом ГП-16. Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями,
Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте-ул. Широтная

№ 72-000257

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БРУСНИКА, ТЮМЕНЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БРУСНИКА, ТЮМЕНЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кирова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 40;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 3452 52 95 95
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika.tmn@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.brusnika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Брусника
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202127570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047200611589
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: BRUSNIKA ESTATE WEST SIBERIA LIMITED (БРУСНИКА ИСТЕЙТ ВЕСТ САЙБЕРИА ЛИМИТЕД)

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 20.01.2009
	3.2.4	Регистрационный номер: HE244813
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Министерство торговли, промышленности и туризма, департамент регистрации и ликвидации компаний, Никосия
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: КАНТАРАС, 29, ПЕРА ХОРИО, 2572, НИКОСИЯ КИПР
	3.2.7	Голосов в органе управления: 99 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тихий
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: квартал Европейский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-117-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ю.-Р.Г. Эрвье
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: квартал Европейский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-673-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Михаила Сперанского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон Видный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-468-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Монтажников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 61 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон Видный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-400-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Монтажников

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 57;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон Видный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-420-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принят участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Монтажников
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон Видный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-422-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0139,05-2010-7202127570-С-015
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.10.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 392264000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7158944000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4480100000 р.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: многопрофильная фирма Золотые ключи
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202076904

	7.2	Сведения о договоре поручительства: договор поручительства от 28.05.2018 №72/57-н/72-2018-2-187
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Восточный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Николая Ростовцева
	9.2.10	Дом: 26
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15824,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: регионом данный показатель не предусматривается
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11154,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 940,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12094,58 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Астра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Графика
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7224036327
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-конструкторское бюро «Куб-А»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204145180
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.01.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-1-1-0605-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202150869
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-1-0030-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: НижевартовскЭкспертизаПроект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 8603195788
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Автономная некоммерческая организация "Независимая экспертиза Сибири"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202173834
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: микрорайон Видный
11 О разрешениях на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-997-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2017

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 138-П
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1316002:138
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 422
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию жилого дома предусмотрено два въезда-выезда. Покрытия проездов, стоянок, площадок – асфальтобетон; тротуаров – бетонные тротуарные плиты по ГОСТ 17608-91. На проектируемой территории размещаются проезды, тротуары, площадки для хозяйственных целей, площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для занятий физкультурой, оборудованных малыми архитектурными формами и переносными изделиями
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 156 машино-мест на открытой стоянке, за границей отвода, в границах дополнительного земельного участка, отведенного под стоянку.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): во дворе жилого дома размещаются детские площадки, на которых предусмотрено размещение соответствующего игрового оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Площадка расположена с северо-западной стороны участка и находится в удалении от окон жилого дома, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории планируются участки с газоном и зелеными насаждениями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При формировании схемы планировочной организации земельного участка выполнены мероприятия по обеспечению доступности инвалидов и других маломобильных групп населения. Проектные решения обеспечивают свободный доступ инвалидов-колясочников в здание, беспрепятственность перемещения внутри и на территории, а также безопасность и своевременную эвакуацию при возникновении чрезвычайных ситуаций.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории. (Технические условия №ТП-450917 от 28.11.2017г. выданные ООО СК "Восток" срок действия 18.09.2019)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Уральская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203203418
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Договор №02-12-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1549-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1549-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрация города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-14/7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СК Восток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7206053601
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-450917
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1986000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОМСТАР-Регионы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704730503
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОМСТАР-Регионы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704730503
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОМСТАР-Регионы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7704730503
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202137770
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 193
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.3	В том числе машино-мест: 6
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	A1	81,67	3
2	Жилое	2	A1	36,82	1
3	Жилое	2	A1	25,22	1
4	Жилое	2	A1	56,02	2
5	Жилое	2	A1	85,47	3
6	Жилое	3	A1	81,67	3
7	Жилое	3	A1	36,82	1
8	Жилое	3	A1	25,22	1
9	Жилое	3	A1	56,02	2
10	Жилое	3	A1	85,47	3
11	Жилое	4	A1	81,67	3
12	Жилое	4	A1	36,82	1
13	Жилое	4	A1	25,22	1
14	Жилое	4	A1	56,02	2
15	Жилое	4	A1	85,47	3
16	Жилое	5	A1	81,67	3
17	Жилое	5	A1	36,82	1
18	Жилое	5	A1	25,22	1
19	Жилое	5	A1	56,02	2
20	Жилое	5	A1	85,47	3
21	Жилое	6	A1	81,67	3
22	Жилое	6	A1	36,82	1
23	Жилое	6	A1	25,22	1
24	Жилое	6	A1	56,02	2
25	Жилое	6	A1	85,47	3
26	Жилое	7	A1	81,67	3
27	Жилое	7	A1	36,82	1
28	Жилое	7	A1	25,22	1
29	Жилое	7	A1	56,02	2
30	Жилое	7	A1	85,47	3
31	Жилое	8	A1	81,67	3
32	Жилое	8	A1	36,82	1
33	Жилое	8	A1	25,22	1
34	Жилое	8	A1	56,02	2
35	Жилое	8	A1	85,47	3
36	Жилое	9	A1	81,67	3
37	Жилое	9	A1	36,82	1
38	Жилое	9	A1	25,22	1
39	Жилое	9	A1	56,02	2
40	Жилое	9	A1	85,47	3
41	Жилое	10	A1	81,67	3
42	Жилое	10	A1	36,82	1
43	Жилое	10	A1	25,22	1
44	Жилое	10	A1	56,02	2
45	Жилое	10	A1	85,47	3
46	Жилое	2	A2	81,67	3
47	Жилое	2	A2	36,82	1
48	Жилое	2	A2	25,22	1
49	Жилое	2	A2	56,02	2
50	Жилое	2	A2	85,47	3
51	Жилое	3	A2	81,67	3
52	Жилое	3	A2	36,82	1
53	Жилое	3	A2	25,22	1
54	Жилое	3	A2	56,02	2
55	Жилое	3	A2	85,47	3
56	Жилое	4	A2	81,67	3
57	Жилое	4	A2	36,82	1
58	Жилое	4	A2	25,22	1
59	Жилое	4	A2	56,02	2
60	Жилое	4	A2	85,47	3
61	Жилое	5	A2	81,67	3
62	Жилое	5	A2	36,82	1
63	Жилое	5	A2	25,22	1
64	Жилое	5	A2	56,02	2
65	Жилое	5	A2	85,47	3
66	Жилое	6	A2	81,67	3
67	Жилое	6	A2	36,82	1
68	Жилое	6	A2	25,22	1
69	Жилое	6	A2	56,02	2

70	Жилое	6	A2	85,47	3
71	Жилое	7	A2	81,67	3
72	Жилое	7	A2	36,82	1
73	Жилое	7	A2	25,22	1
74	Жилое	7	A2	56,02	2
75	Жилое	7	A2	85,47	3
76	Жилое	8	A2	81,67	3
77	Жилое	8	A2	36,82	1
78	Жилое	8	A2	25,22	1
79	Жилое	8	A2	56,02	2
80	Жилое	8	A2	85,47	3
81	Жилое	9	A2	81,67	3
82	Жилое	9	A2	36,82	1
83	Жилое	9	A2	25,22	1
84	Жилое	9	A2	56,02	2
85	Жилое	9	A2	85,47	3
86	Жилое	10	A2	81,67	3
87	Жилое	10	A2	36,82	1
88	Жилое	10	A2	25,22	1
89	Жилое	10	A2	56,02	2
90	Жилое	10	A2	85,47	3
91	Жилое	2	Б	36,77	1
92	Жилое	2	Б	80,95	3
93	Жилое	2	Б	85,2	3
94	Жилое	2	Б	38,47	1
95	Жилое	2	Б	38,47	1
96	Жилое	2	Б	56,47	2
97	Жилое	3	Б	36,77	1
98	Жилое	3	Б	80,95	3
99	Жилое	3	Б	85,2	3
100	Жилое	3	Б	38,47	1
101	Жилое	3	Б	38,47	1
102	Жилое	3	Б	56,47	2
103	Жилое	4	Б	36,77	1
104	Жилое	4	Б	80,95	3
105	Жилое	4	Б	85,2	3
106	Жилое	4	Б	38,47	1
107	Жилое	4	Б	38,47	1
108	Жилое	4	Б	56,47	2
109	Жилое	5	Б	36,77	1
110	Жилое	5	Б	80,95	3
111	Жилое	5	Б	85,2	3
112	Жилое	5	Б	38,47	1
113	Жилое	5	Б	38,47	1
114	Жилое	5	Б	56,47	2
115	Жилое	6	Б	36,77	1
116	Жилое	6	Б	80,95	3
117	Жилое	6	Б	85,2	3
118	Жилое	6	Б	38,47	1
119	Жилое	6	Б	38,47	1
120	Жилое	6	Б	56,47	2
121	Жилое	7	Б	36,77	1
122	Жилое	7	Б	80,95	3
123	Жилое	7	Б	85,2	3
124	Жилое	7	Б	38,47	1
125	Жилое	7	Б	38,47	1
126	Жилое	7	Б	56,47	2
127	Жилое	8	Б	36,77	1
128	Жилое	8	Б	80,95	3
129	Жилое	8	Б	85,2	3
130	Жилое	8	Б	38,47	1
131	Жилое	8	Б	38,47	1
132	Жилое	8	Б	56,47	2
133	Жилое	9	Б	36,77	1
134	Жилое	9	Б	80,95	3
135	Жилое	9	Б	85,2	3
136	Жилое	9	Б	38,47	1
137	Жилое	9	Б	38,47	1
138	Жилое	9	Б	56,47	2
139	Жилое	10	Б	36,77	1
140	Жилое	10	Б	80,95	3

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
141	Жилое	10	Б	85,2	3
142	Жилое	10	Б	38,47	1
143	Жилое	10	Б	38,47	1
144	Жилое	10	Б	56,47	2
145	Жилое	1	В	85,4	3
146	Жилое	1	В	25,22	1
147	Жилое	1	В	56,22	2
148	Жилое	1	В	86,12	3
149	Жилое	2	В	81,67	3
150	Жилое	2	В	36,82	1
151	Жилое	2	В	25,22	1
152	Жилое	2	В	56,22	2
153	Жилое	2	В	85,82	3
154	Жилое	3	В	81,67	3
155	Жилое	3	В	36,82	1
156	Жилое	3	В	25,22	1
157	Жилое	3	В	56,22	2
158	Жилое	3	В	85,82	3
159	Жилое	4	В	81,67	3
160	Жилое	4	В	36,82	1
161	Жилое	4	В	25,22	1
162	Жилое	4	В	56,22	2
163	Жилое	4	В	85,82	3
164	Жилое	5	В	81,67	3
165	Жилое	5	В	36,82	1
166	Жилое	5	В	25,22	1
167	Жилое	5	В	56,22	2
168	Жилое	5	В	85,82	3
169	Жилое	6	В	81,67	3
170	Жилое	6	В	36,82	1
171	Жилое	6	В	25,22	1
172	Жилое	6	В	56,22	2
173	Жилое	6	В	85,82	3
174	Жилое	7	В	81,67	3
175	Жилое	7	В	36,82	1
176	Жилое	7	В	25,22	1
177	Жилое	7	В	56,22	2
178	Жилое	7	В	85,82	3
179	Жилое	8	В	81,67	3
180	Жилое	8	В	36,82	1
181	Жилое	8	В	25,22	1
182	Жилое	8	В	56,22	2
183	Жилое	8	В	85,82	3
184	Жилое	9	В	81,67	3
185	Жилое	9	В	36,82	1
186	Жилое	9	В	25,22	1
187	Жилое	9	В	56,22	2
188	Жилое	9	В	85,82	3
189	Жилое	10	В	81,67	3
190	Жилое	10	В	36,82	1
191	Жилое	10	В	25,22	1
192	Жилое	10	В	56,22	2
193	Жилое	10	В	85,82	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис	1	А1	99,95	Тамбур	5,1
					нежилое	88,45
					санузел	6,4
2	Офис	1	А1	162,45	Тамбур	4,9
					нежилое	150,65
					санузел	6,9
3	Офис	1	А2	99,95	Тамбур	5,1
					нежилое	88,45
					санузел	6,4
4	Офис	1	А2	162,45	Тамбур	4,9
					нежилое	150,65
					санузел	6,9
5	Офис	1	Б	138,75	Тамбур	4,65
					нежилое	124,55
					санузел	2,65

№	Наименование	Этаж	Площадь (м ²)	Вид помещения	Площадь (м ²)	
				санузел	2,25	
				санузел	4,65	
6	Офис	1	Б	201,02	Тамбур	5,05
				нежилое	185,47	
				Тамбур	3,65	
				санузел	2,25	
				санузел	2,35	
				санузел	2,25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м ²)
1	Электрощитовая	секция А1, техническое подполье		Общего пользования	18.45
2	Связевая	секция А1, техническое подполье		Общего пользования	6.45
3	Пом. техподполья	секция А1, техническое подполье		Общего пользования	317.5
4	Лестничная клетка	секция А1, техническое подполье		Общего пользования	6.25
5	Лестничная клетка	секция А1, 1 этаж		Общего пользования	19.35
6	Лифтовой холл	секция А1, 1 этаж		Общего пользования	6.85
7	Коридор	секция А1, 1 этаж		Общего пользования	12.75
8	Коридор	секция А1, 1 этаж		Общего пользования	9.2
9	Тамбур	секция А1, 1 этаж		Общего пользования	4.85
10	Тамбур	секция А1, 1 этаж		Общего пользования	3
11	Комната уборочного инвентаря	секция А1, 1 этаж		Общего пользования	4.15
12	Колясочная	секция А1, 1 этаж		Общего пользования	35.65
13	Лестничная площадка	секция А1, 1 этаж		Общего пользования	1.9
14	Лестничная клетка	секция А1, 2-10 этаж		Общего пользования	18.1
15	Лифтовой холл	секция А1, 2-10 этаж		Общего пользования	6.85
16	Коридор	секция А1, 2-10 этаж		Общего пользования	24.15
17	Водомерный узел	секция А2, техническое подполье		Общего пользования	18.45
18	Связевая	секция А2, техническое подполье		Общего пользования	6.45
19	Пом. техподполья	секция А2, техническое подполье		Общего пользования	268.25
20	Тепловой узел	секция А2, техническое подполье		Общего пользования	49.75
21	Лестничная клетка	секция А2, техническое подполье		Общего пользования	6.25
22	Лестничная клетка	секция А2, 1 этаж		Общего пользования	19.35
23	Лифтовой холл	секция А2, 1 этаж		Общего пользования	6.85
24	Коридор	секция А2, 1 этаж		Общего пользования	12.75
25	Коридор	секция А2, 1 этаж		Общего пользования	9.2
26	Тамбур	секция А2, 1 этаж		Общего пользования	4.85
27	Тамбур	секция А2, 1 этаж		Общего пользования	3
28	Комната уборочного инвентаря	секция А2, 1 этаж		Общего пользования	4.15
29	Колясочная	секция А2, 1 этаж		Общего пользования	35.65
30	Лестничная площадка	секция А2, 1 этаж		Общего пользования	1.9
31	Лестничная клетка	секция А2, 2-10 этаж		Общего пользования	18.1
32	Лифтовой холл	секция А2, 2-10 этаж		Общего пользования	6.85
33	Коридор	секция А2, 2-10 этаж		Общего пользования	24.15
34	Пом. техподполья	секция Б, техническое подполье		Общего пользования	397
35	Связевая	секция Б, техническое подполье		Общего пользования	6.75
36	Электрощитовая	секция Б, техническое подполье		Общего пользования	14.75
37	Лестничная клетка	секция Б, техническое подполье		Общего пользования	4.85
38	Лестничная клетка	секция Б, 1 этаж		Общего пользования	24
39	Лифтовой холл	секция Б, 1 этаж		Общего пользования	7.75
40	Тамбур	секция Б, 1 этаж		Общего пользования	4.3
41	Тамбур	секция Б, 1 этаж		Общего пользования	3.2
42	Холл	секция Б, 1 этаж		Общего пользования	7.45
43	Колясочная	секция Б, 1 этаж		Общего пользования	17.05
44	Комната уборочного инвентаря	секция Б, 1 этаж		Общего пользования	6.75
45	Помещение дворника	секция Б, 1 этаж		Общего пользования	10.9
46	Лестничная площадка	секция Б, 1 этаж		Общего пользования	1.8
47	Коридор	секция Б, 2-10 этаж		Общего пользования	33.15
48	Лифтовой холл	секция Б, 2-10 этаж		Общего пользования	7.75
49	Лестничная клетка	секция Б, 2-10 этаж		Общего пользования	21.9
50	Связевая	секция В, техническое подполье		Общего пользования	3.95
51	Тепловой узел	секция В, техническое подполье		Общего пользования	7.45
52	Пом. техподполья	секция В, техническое подполье		Общего пользования	312
53	Лестничная клетка	секция В, техническое подполье		Общего пользования	5.55
54	Коридор	секция В, 1 этаж		Общего пользования	19.25
55	Лифтовой холл	секция В, 1 этаж		Общего пользования	6.85
56	Лестничная клетка	секция В, 1 этаж		Общего пользования	19.35
57	Комната уборочного инвентаря	секция В, 1 этаж		Общего пользования	2.85
58	Колясочная	секция В, 1 этаж		Общего пользования	9.8

59	Холл	секция В, 1 этаж	Общего пользования	10.9
60	Тамбур	секция В, 1 этаж	Общего пользования	4.35
61	Тамбур	секция В, 1 этаж	Общего пользования	4.05
62	Лестничная площадка	секция В, 1 этаж	Общего пользования	1.55
63	Коридор	секция В, 2-10 этаж	Общего пользования	23.9
64	Лифтовой холл	секция В, 2-10 этаж	Общего пользования	6.85
65	Лестничная клетка	секция В, 2-10 этаж	Общего пользования	18.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№9	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвальный этаж, насосная	насосная установка повышения давления	Для обеспечения расчетного давления и расхода воды в системе внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода	
2	Подвальный этаж, насосная	насосная установка повышения давления	Для обеспечения расчетного давления и расхода воды в системе внутреннего противопожарного водопровода здания	
3	Приямки в помещениях водомерного узла и теплового узла	погружные насосы	Для сбора аварийных вод. Отвод стоков осуществляется в хозяйственно-бытовую канализацию	
4	Кровля здания	водоприемные воронки с электроподогревом	Для сбора дождевых и талых сточных вод с кровли здания	
5	Подвальный этаж, ИТП	насос циркулярный	Для обеспечения нормальной эксплуатации системы ГВС	
6	Подвальный этаж, ИТП	насос циркулярный	Для обеспечения нормальной эксплуатации системы отопления	
7	Подвальный этаж, ИТП	насос подпитки	Для обеспечения нормальной эксплуатации системы отопления	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 563691000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1316002:138	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 33300000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В отношении разрешения на строительство №72-304-997-2017 от 18.12.2017 года ООО "Брусника, Тюмень" в ПАО Сбербанк (ИНН7707083893/ ОГРН1027700132195) открыт отдельный расчетный счет застройщика №40702810267100012535. Реквизиты застройщика для перечисления денежных средств: ИНН 7202127570, КПП 720301001, р/счет № 40702810267100012535 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ТЮМЕНЬ, БИК 047102651, к/счет 30101810800000000651</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E71115FD9BC7A8EE

Владелец: **ООО БРУСНИКА. ТЮМЕНЬ, Колтунов Дмитрий
Анатольевич, Тюмень**

Действителен: с 19.01.2018 по 19.01.2019