

Договор аренды доменного имени третьего уровня

г. Тюмень

«01» января 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Тюмень» (ОГРН 1116671018958), в лице Щиголя Александра Степановича, действующего на основании доверенности №1Д-77 от 25.02.2016г, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Екатеринбург» (ОГРН 1116671018958), в лице Антонова Сергея Олеговича, действующего на основании доверенности №1-3457 от 27.11.2015г., именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны,

Принимая во внимание, что Арендодатель владеет доменным именем второго уровня **brusnika.ru** (зарегистрировано регистратором доменных имен - АО "Регистратор Р01"), а Арендатор намерен использовать доменное имя третьего уровня (субдомен) **ekaterinburg.brusnika.ru**, являющееся частью домена **brusnika.ru**, для размещения информации о своей деятельности застройщика многоквартирных жилых домов,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во владение и пользование доменное имя третьего уровня **ekaterinburg.brusnika.ru** (далее – **субдомен**), а Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату за использование субдомена.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. За пользование указанным в п. 1.1. настоящего договора субдоменом Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в размере 1 000 рублей в год, в т.ч. НДС (18%).

2.2. Арендная плата выплачивается 1 раз и год на основании счета, выставленного Арендодателем.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан передать Арендатору технические данные на субдомен, необходимые для его использования.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Уплачивать арендную плату.

3.2.2. Не размещать на субдомene материалы и информацию, запрещенные к распространению законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Не нарушать прав третьих лиц в отношении их интеллектуальной собственности.

3.2.4. Не производить рассылку спама через сторонние серверы с указанием арендуемого субдомена (пассивный спам).

3.2.5. Не размещать на арендуемом субдомene любую информацию или программное обеспечение, которое содержит в себе вирусы или другие вредоносные компоненты, способные нанести вред программному обеспечению третьих лиц.

3.2.6. Не распространять рекламу товаров, услуг или работ, распространение которых запрещено действующим законодательством РФ.

3.2.7. Не распространять информацию о третьих лицах, которая не соответствует действительности, либо умалывает честь и достоинство и/или деловую репутацию третьих лиц,

3.2.8. Не распространять персональные данные физических лиц в нарушение законодательства РФ.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не несет ответственности за работоспособность DNS серверов, сторонних серверов, на которых размещаются базы данных сайта Арендатора.

5. Срок действия договора. Расторжение.

5.1. Договор заключается сроком на 1 год .

5.2. Если срок договора истек и ни одна из сторон не изъявила желания его прекратить, договор считается автоматически продлен на тот же срок на прежних условиях.

5.3. Любая из сторон вправе отказаться от договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом другую сторону не позже, чем за 1 месяц.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Арендодателя, а второй — у Арендатора.

7. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: ООО «Брусника. Тюмень» Юридический адрес: 625048, Тюмень, ул.Кирова, 40 ИНН7202127570/ КПП 723150001 р/с 40702810567020103774 в Западно-Сибирский банке ПАО «Сбербанк» г.Тюмень к/с 30101810800000000651 БИК 047102651	Арендатор: ООО «Брусника. Екатеринбург» 620075, г. Екатеринбург ул. Малышева, д.51, оф. 37/05 ИНН/КПП 6671382990/668501001 р/счет 40702810416090077760 кор/счет 30101810500000000674 в Ленинском отделении № 11 Уральского банка ПАО СБЕРБАНК, г. Екатеринбург БИК 046537674
 Исаголь А.С.	 Антонов С.О.

