

Дополнительное соглашение № 3 к Договору аренды земельного участка от 01.02.2011 № 104395Т

город Новосибирск

«14» февраля 2017 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице заместителя начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска – начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Кузнецова Юрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 08.12.2016 № 31/Д-119, с одной стороны, и **Строительно-промышленное общество с ограниченной ответственностью «Сибкадемстрой»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **Ансимова Михаила Владимировича**, действующего на основании доверенности от 24.04.2014, удостоверенной Папилиным И. В., нотариусом нотариального округа города Новосибирска, зарегистрированной в реестре за № 2д-1380, в соответствии с п. 11 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **01.02.2011 № 104395Т** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до «01» февраля 2020 г.

2. С **01.01.2017 года** годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции: 5,5% (Федеральный закон от 01.12.2014 № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»), 6,4% (Федеральный закон от 14.12.2015 № 359-ФЗ «О федеральном бюджете на 2016»), 4% (Федеральный закон от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 и на плановый период 2018-2019 годов») составляет

17 791 492,99 (семнадцать миллионов семьсот девяносто одна тысяча четыреста девяносто два руб. 99 коп.) рублей в год или

1 482 624,42 (один миллион четыреста восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать четыре руб. 42 коп.) рублей в месяц.

3. Арендные платежи по *Договору* за январь 2017 г. *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 01.03.2017 г.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

5. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

один – для *Арендатора*;

один – для *Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск,
ул. Каменская, 7, офис 505

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

ИНН 5406710040

Подпись Арендатора



М. В. Ансимов

Подпись Арендодателя



Ю. А. Кузнецов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области

Произведена государственная регистрация

СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ
СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации

23.03.2017

Номер регистрации

54:35:074250:12-54/001/2017-388

Государственный регистратор прав



Емельянов А.А
(Ф.И.О.)

