

Проектная декларация на строительство
Жилого дома ГП-11
(комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная),
расположенного по адресу:
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Ростовцева, дом 22, корпус 1

Информация о застройщике:

1. Наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Тюмень»

Адрес регистрации: 625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул.Кирова, 40

Фактическое место нахождения: 625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул.Кирова 40 (2 этаж)

Режим работы: 8.30-12.30, 13.30-17.30-понедельник-пятница;

суббота и воскресенье выходные дни.

Тел.: +7(3452) 52-95-95

Факс: +7 (3452) 52-95-95

Сайт: www.invest72.ru

Отдел продаж: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 65

Тел. +7(3452) 500-983

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано «09» августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1047200611589 ИМНС России по г. Тюмени № 3 (Свидетельство: серия 72 № 001406467) Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 72 № 002415038, выдано ИМНС России по г. Тюмени №14 от «01» августа 2014г.

ИНН 7202127570

КПП 720301001

3. Сведения об учредителях застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления:

- BRUSNIKA ESTATE WEST SIBERIA LIMITED (БРУСНИКА ИСТЕЙТ ВЕСТ САЙБЕРИА ЛИМИТЕД) – 99,9% голосов Общего собрания ООО «Брусника. Тюмень».

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- жилого дома ГП-1 с нежилыми помещениями (в составе комплекса многоэтажных жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 4 Заречный микрорайон, участок № 1. Предполагаемый срок ввода: II квартал 2014г. Фактический срок ввода 31.12.2013г.

- жилого дома ГП-2 с нежилыми помещениями (в составе комплекса многоэтажных жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 4 Заречный микрорайон, участок № 1. Предполагаемый срок ввода: II квартал 2014г. Фактический срок ввода 31.12.2013г.

- жилого дома ГП-3 с нежилыми помещениями (в составе комплекса многоэтажных жилых домов ГП-1, ГП-2, ГП-3), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 4 Заречный микрорайон, участок № 1. Предполагаемый срок ввода: II квартал 2014г. Фактический срок ввода 31.12.2013г.

- жилого дома ГП-5. «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1-ГП-30» расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 4 Заречный микрорайон, участок № 23. Предполагаемый срок ввода: II квартал 2014г. Фактический срок ввода 06.05.2014г.

- жилого дома ГП-6 с нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 4 Заречный микрорайон, участок № 22. Предполагаемый срок ввода: IV квартал 2014г. Фактический срок ввода 18.07.2014г.

- жилого дома ГП-14 в составе комплекса многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул. Федюнинского. Предполагаемый срок ввода – IV квартал 2018г.

- жилого дома ГП-15-17-18 (в составе комплекса многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 – ГП-30 расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, 4 Заречный микрорайон. Предполагаемый срок ввода: IV квартал 2017г.

- жилого дома ГП 19 (комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 - ГП-30. ГП-19 с подземным паркингом) расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 32. Предполагаемый срок ввода: III квартал 2018г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

6. Финансовый результат (на последнюю отчетную дату):

Чистая прибыль: 17 527 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности: 4 595 580 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности: 2 491 828 тысяч рублей.

Информация о проекте строительства:

1. Цель проекта строительства:

Строительство жилого дома ГП-11 (комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога – ул. Мельникайте – ул. Широтная).

2. Этапы строительства: строительство проходит в 1 этап.

3. Срок строительства:

начало строительства: 1-й квартал 2017 года

окончание строительства: 4-й квартал 2018 года.

4. Результаты проведения экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» № 72-2-1-2-0008-16 от 05 августа 2016г.

5. О разрешении на строительство: Разрешение на строительство № 72-304-375-2016 от «25» августа 2016г., выдано Администрацией города Тюмени. Срок действия разрешения на строительство: до «22» мая 2018г.

6. Права застройщика на земельный участок:

Собственник земельного участка: ООО "Брусника. Тюмень"

Свидетельство о государственной регистрации права собственности (повторное) от 17.11.2015г., запись о государственной регистрации права от 28.12.2012г. №72-72-01/656/2012-158. Площадь земельного участка: 5599 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 72:17:1316002:142.

Границы земельного участка:

участок расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского Земельный участок граничит:

с севера и с северо-востока – с проектируемым местным проездом и с территориями проектируемых жилых домов ГП-14, ГП-15;

с востока – с территорией ранее запроектированного жилого дома ГП-12;

с запада – с местным проездом и далее с территориями жилых домов ГП-1 и ГП-10;

с юга – с территорией ранее запроектированного жилого дома ГП-6;

Элементы благоустройства:

Благоустройство территории решается устройством проездов, тротуаров, дорожек, хозяйственных площадок, детской игровой площадки, площадок для отдыха взрослых, оборудованных малыми архитектурными формами и переносными изделиями (скамейки, вазоны, урны, детские игровые комплексы, ограждения газонов и площадок)

Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев.

Расчет необходимой площади площадок благоустройства и количества машино-мест выполнены в целом на проектируемый квартал и отдельно на жилой дом ГП-11 в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п и Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 25.12.2014 № 243.

7. Местоположение и описание строящегося жилого дома:

Многоэтажный жилой дом является частью жилой застройки, расположенной в квартале улиц Федюнинского, Монтажников, Широтная, Восточного административно-территориального округа г. Тюмени

Жилой дом состоит из 1 секции.

Подъезд к жилому дому предусмотрен с местного проезда.

Квартиры соответствуют требованиям, выдвигаемым к доступному жилью, и учитывают региональные особенности.

Жилой дом имеет 2 пассажирских лифта.

Учтены потребности людей с ограниченными физическими возможностями.

Высота помещений первого этажа - 3м, помещений со второго по семнадцатый этаж - 2,55 м, помещений восемнадцатого этажа - 3,1м.

Строительный объем: 53413,00 куб. метров.

Количество этажей: 18

Количество квартир – 142.

Площадь жилого здания – 10 144,24 кв. метров.

Площадь застройки – 674,7 кв. метров.

8. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Количество квартир – 142, из них:

1-комнатные и студии: 72, проектной площадью от 36,09 до 55,16 кв.м.

2-комнатные: 70, проектной площадью от 78,31 до 80,39 кв.м.

Площадь квартир: 8835,86 кв.м.

9. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:

Встроенные помещения общественного назначения отсутствуют.

10. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ.

11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

4 кв. 2018г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – Администрация города Тюмени.

12. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- Администрация г. Тюмени

13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Финансовое положение ООО «Брусника. Тюмень» является устойчивым, оснований опасаться его ухудшения нет. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. ООО «Брусника. Тюмень» не планирует производить добровольное страхование от финансовых рисков.

14. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома: 450 124 669 рублей (четыреста пятьдесят миллионов сто двадцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей.

15. Финансирование строительства осуществляется за счет:

- привлеченных средств (доляшки и (или) кредитные организации): 405 112 202 (четыреста пять миллионов сто двенадцать тысяч двести два) рубля.

- собственных средств ООО «Брусника. Тюмень»: 45 012 467 (сорок пять миллионов двенадцать тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей.

16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Генподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Строительство Тюмень»

17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается:

1) залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в порядке предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

18. Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома:

Нет.

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова 40

Дата размещения проектной декларации: 01 сентября 2016г.

Проектная декларация опубликована на сайте www.invest72.ru

Директор по правовым вопросам



О.А.Чкадуа