

**Изменения и дополнения № 17 к проектной декларации
на строительство жилого дома ГП-3 «Комплекс многоэтажных жилых
домов с нежилыми помещениями и подземными паркингами в
границах улиц Одесская - 50 лет Октября в г.Тюмень»**

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Новин квартал» вносит следующие изменения в проектную декларацию.

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 9 в следующей редакции:

9. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:

В секции 3 на первом этаже располагаются:

- нежилое помещение №1 магазин площадью 129,15 кв.м.
- нежилое помещение №2 магазин площадью 175,22 кв.м.

в секции 3 на втором этаже располагаются:

- нежилое помещение №3 офис площадью 117,31 кв.м
- нежилое помещение №4 офис площадью 35,17 кв.м
- нежилое помещение №5 офис площадью 65,82 кв.м
- нежилое помещение №6 офис площадью 63,05 кв.м
- нежилое помещение №7 офис площадью 79,68 кв.м

В секции 4 на первом этаже располагаются:

- нежилое помещение №8 магазин площадью 125,89 кв.м.
- нежилое помещение №9 магазин площадью 243,55 кв.м.

в секции 4 на втором этаже располагаются:

- нежилое помещение №10 офис площадью 71,72 кв.м
- нежилое помещение №11 комната для совещаний площадью 17,92 кв.м
- нежилое помещение №12 офис площадью 51,99 кв.м
- нежилое помещение №13 комната для совещаний площадью 21,84 кв.м
- нежилое помещение №14 офис площадью 89,82 кв.м
- нежилое помещение №15 офис площадью 74,96 кв.м
- нежилое помещение №16 кладовая площадью 16,98 кв.м

В секции 5 на первом этаже располагаются:

- нежилое помещение №17 магазин площадью 259,48 кв.м.
- нежилое помещение №18 магазин площадью 153,92 кв.м.

в секции 5 на втором этаже располагаются:

- нежилое помещение №19 офис площадью 53,66 кв.м
- нежилое помещение №20 медпункт площадью 14,79 кв.м
- нежилое помещение №21 офис площадью 76,53 кв.м
- нежилое помещение №22 офис площадью 71,52 кв.м
- нежилое помещение №23 офис площадью 116,73 кв.м
- нежилое помещение №24 комната для совещаний площадью 21,87 кв.м
- нежилое помещение №25 комната для совещаний площадью 21,87 кв.м

В секции 6 на первом этаже располагаются:

- нежилое помещение №26 магазин площадью 183,15 кв.м.
- нежилое помещение №27 магазин площадью 135,59 кв.м.
- нежилое помещение №28 магазин площадью 52,87 кв.м.

в секции 6 на втором этаже располагаются:

- нежилое помещение №29 офис площадью 89,96 кв.м
- нежилое помещение №30 офис площадью 35,48 кв.м
- нежилое помещение №31 офис площадью 58,21 кв.м
- нежилое помещение №32 офис площадью 89,98 кв.м
- нежилое помещение №33 комната для совещаний площадью 31,32 кв.м
- нежилое помещение №34 офис площадью 56,06 кв.м

В секции 7 на первом этаже располагается:

- нежилое помещение №35 магазин площадью 152,26 кв.м.

в секции 7 на втором этаже располагаются:

- нежилое помещение №36 комната для инвентаря площадью 16,59 кв.м.

- нежилое помещение №37 офис площадью 182,64 кв.м.

В секции 8 на первом этаже располагаются:

- нежилое помещение №38 магазин площадью 202,44 кв.м.

- нежилое помещение №39 магазин площадью 131,79 кв.м.

в секции 8 на втором этаже располагаются:

- нежилое помещение №40 офис площадью 194,44 кв.м.

- нежилое помещение №41 офис площадью 54,81 кв.м.

- нежилое помещение №42 комната для совещаний площадью 38,76 кв.м.

- нежилое помещение №43 кладовая площадью 14,96 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге – 200 шт., площадь паркинга 5 730,94 кв.м.

В разделе «Информация о проекте строительства» пункт 17 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» дополнить подпунктом 17.1. следующего содержания:

17.1. Страховая компания – Страховое акционерное общество «ВСК», адрес регистрации: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4; ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062.

Объект страхования: имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателям по договору страхования) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Срок действия договора: со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве по 30 июня 2019г.

Страховой случай - неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участником долевого строительства по передаче ему жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- Вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ,

- Решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Особые условия: выгодоприобретатель имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

Договор страхования №16150G9D00402 от 27.10.2016г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира, № 3 (три), общей проектной площадью 37,93 (тридцать семь целых девяносто три сотых) кв.м., расположенная на 1 (первом) этаже; третья на лестничной площадке, секция 1.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова 40
Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.invest72.ru

Дата опубликования изменений к проектной декларации «18» ноября 2016 г.

Лицо, уполномоченное на подписание
проектной декларации по доверенности

